

توصيف مقرر دراسي

قسم: العمارة		كلية: هندسة العمارة	
CEAC804	رمز المقرر:	التشريعات العقارية	
CEAC703	المتطلب السابق:	عملي: 0	نظري: 2
		الساعات المعتمدة: 2	

التوصيف
<p>يدرس الطالب التشريعات والقوانين التخطيطية والعمرائية والمعمارية وكذلك القوانين المتعلقة بالاستثمار والتطوير العقاري. كما يدرس القوانين التي تعنى بالحفاظ على المدن والمناطق التاريخية وقانون الآثار وحمايتها. يتعرف الطالب على قواعد إنشاء العقود بأشكالها المختلفة كما يلم بأنظمة عمل لجان إدارة المباني والمنشآت. يمكن اختيار ما يناسب من قانون العمل والقانون التجاري والشركات لإغناء المعرفة لدى الطالب بما يخدم ممارسته للمهنة.</p>
المحتوى
<ol style="list-style-type: none"> 1. التشريعات والقوانين التخطيطية في سورية : المرسوم التشريعي رقم /5/ لعام 1982 , القانون رقم /23/ لعام 2015. 2. القوانين الخاصة بالاستثمار والتطوير العقاري : القانون رقم /15/ لعام 2008 3. القوانين الناظمة لتخطيط المشاريع السياحية : القرار رقم /198/ لعام 1987 , القرار رقم /163/ لعام 2006 4. أنظمة البناء في المدن والبلديات السورية. 5. حق الملكية , القيود المفروضة على حرية تملك العقارات في سورية. 6. ملكية الشيوع الجبري, الأجزاء المشتركة في البناء السكني.
المراجع
<p>الموقع الالكتروني لوزارة الإسكان والاشغال , الموقع الالكتروني للمجلس الأعلى للسياحة , القانون المدني السوري.</p>

عميد كلية هندسة العمارة

أ.د. هاني ودح