

مجمع استثماري متعدد الوظائف على المتحلق الشمالي لمدينة اللاذقية

مشروع تخرج أعد لنيل الإجازة في كلية الهندسة المعمارية

إشراف:

أ.د. هاني ودح

د. ماهر لفاح

أ.د. رمزي الشيخ

تقديم:

عقيل آصف شما

2021-2020

كلمة شكر

على شراع كلماتكم الكبيرة رفرفت أحلام غدنا..
وبين أيديكم ترعرعت غراس مستقبلنا..
بعطائكم ومحبتكم يغدو الإنسان كبيراً..
لقد كنتم للعطاء منهلاً وللمحبة رمزاً وللكبرياء عنواناً..
كنتم مشاعل نور حملتها أكفُ القدر منيرةً ظلّمة الدرب الطويل..
واليوم صوت الغد ينادينا ومحبتنا لكم تسألنا البقاء..
على أنغام معزوفة الشمس التي ترسمُ في الأفق لوحةً الوداع..
ترسم حكاية البسمة والدمعة..
نمد أيدينا الى حديقة الخلود..
لنقطف أطهر زهرة لكل من أشعل شمعةً في دربنا الطويل..
نمد أيدينا لنزرع شجرة ياسمينٍ أبيض عرفاناً بالجميل..
ولنهمس همسة حب الى اساتذتنا في كلية الهندسة المعمارية ونخص بالذكر:

أ.د. ماهر لفاح

أ.د هاني ودح

أ.د رمزي الشيخ

الذين تفضلوا مشكورين بالإشراف على هذا المشروع ولم يخلوا علينا بعلمهم
وكانوا خير معلم...

الاهداء:

• إلى من عشت في ظله ملكة وكان دائما الأخ والحبیب والصديق، من علمني الحب والصدق والوفاء وكان دائما منارة دربي بابتسامته وحكمته

إلى من قاسمني قلبه وروحه وأحلامه، الذي تعجز كلماتي عن التعبير اتجاهه ومهما فعلت لا أوفيه حقه، حبيب قلبي وروحي وبطلی الأول والأخير

إلى ابتسامتك التي لا تنسى، ووجهك الذي لا يغيب، لروحك المؤمنة الطاهرة

بابا الغالي

• إلى شمعتي وغاليتي ورفيقة دربي، المضحية، الجميلة بكل صفاتها، صاحبة الفضل الكبير والعطاء اللا محدود، الى من جعلت حدودي السماء وما توفيقی إلا بدعائها.....

ماما

• إلى من جمعتني بها الصدف وكانت هبة من الله، الوفية، الثابتة على مر الأيام صديقة أجمل ايام العمر...
أختي الثانية.....

غالية

• إلى شركاء نهاية المشوار والأوقات العصيبة، الذين كانوا أخوة وأصدقاء أعزاء

طارق-كندا-جنی-احمد

• إلى شريك الختام، صديق الأوقات المرة والعصيبة والسهر والتعب، إلى من كان أكثر من أخ، وهون الصعاب بلطفه وحلاوة روحه

طارق

• إلى كل من ساندني ودعمني بكلمة أو ابتسامة أو دعاء جميل....

أهديكم عملي المتواضع

عقيل آصف شما

رغم عدم الاعتراف الدائم بسبب قواعد الإخوة التي تخصصنا، أنتم كل شيء جميل ،
من يضيف النكهة إلى حياتي الآخر ، ونسي ونعمتي

جعفر - علي

التي أعارتني معطفها يوماً وقلبها دائماً إلى أمي الثانية، صديقتي، بيت أسراري،
شكراً على كل لحظة أمان وكل لحظة دعم.

خالتي فضيلة

المقدمة:

إن الحركة الاقتصادية في أنحاء العالم كله في تزايد مطرد، فقد تضاعفت عدة مرات خلال الأربعون عام الأخيرة، ومن المتوقع أن تتضاعف مرات أخرى مما عليه الآن خلال الأعوام المقبلة.

هذا وقد تضاعف الاحتياجات الاستهلاكية اليومية وخاصة في الفترات الأخيرة أدى إلى خلق الكثير من المشاكل للعديد من المراكز التجارية في العالم، ومنها الحاجة الملحة لزيادة في المساحات المخصصة للزوار داخل المباني التجارية ومشترياتهم وأماكن لعب أطفالهم ... إلخ، بالإضافة لدراسة ساحات داخلية كافية كأماكن للاستراحة والترفيه ذات الأحجام والأشكال المختلفة.

ولم تعد مشكلة تخطيط وتصميم الأبنية التجارية مشكلة بسيطة كما كانت عليه في الماضي، حيث كان المبنى عبارة عن فراغ داخلي صغير لخدمة الزبائن، وكانت صالات البيع والشراء أشبه ما تكون بالهنغارات.

أما اليوم فقد أصبحت الأبنية التجارية إحدى النظم الهندسية ذات التجهيزات المعقدة واللازمة لخدمة الزبائن من خلال تنقلهم ضمن فراغ داخلي مليء بالدهشة والإثارة.

هذا ويقوم تصميم أي مبنى تجاري على التوافق التام بين حركة البائعين وحركة المشتريين والتركيز على مسألة الفصل بين هاتين الحركتين.

ولقد اتخذت الأبنية التجارية حديثاً وظيفة جديدة تضاف إلى تعريفها كمكان للبيع والشراء فالمبنى أصبح مركز ترفيهي لما يحتويه من المطاعم والكافيتريات وأماكن اللعب للكبار والصغار والصالات الرياضية... إلخ.

يشعر كل من يرتاد أسواق المدن الكبرى، بصعوبة هائلة تواجه المتسوق المحلي بحثاً عن مبتغاه في تأمين احتياجاته اليومية أو الأسبوعية، مما يضطره للطواف في شتى أرجاء المدينة، وبخاصة الأجنبي - سائحاً كان أو مقيماً - سواء من حيث عجزه عن التفاهم مع الآخرين أو عن إمكانية استعلامه عن الأماكن والمحلات التجارية التي يمكن أن يجد فيها مبتغاه.

وإذا كانت حقبة السنوات العشر الأخيرة قد شهدت بزوغ فجر جديد يؤسس لثورة فعلية في عملية التسوق، لإقامة المجمعات التجارية والأسواق الكبيرة، فإن المراقب يشهد أن تلك العملية لا تزال خجولة ومحدودة في العدد والحجم، ولعلنا نلاحظ أنه ورغم ضالة أحجام مثل هذه المجمعات التجارية

إلا أنها تمكنت من تحقيق قفزة نوعية في عالم التسوق الذي كان يمثل عبئاً كبيراً على المواطن الذي يضطر للتجول في بعض الشوارع والأحياء حتى يؤمن احتياجاته، وكما أدت كثافة وسائل النقل وانعدام مواقف السيارات والاختناقات المرورية وسواها من نواتج التحولات الاقتصادية المعاصرة، كل ذلك أدى إلى إقلاع المواطن عن الانتقال بين مختلف أرجاء المدينة وتفضيله التسوق من الجوار المباشر مع علمه بفروقات الأسعار أو بعدم وجود كل ما يحتاجه في ذلك الجوار، خاصة وأن نشأة المدن العربية والشرقية قامت على مبدأ الأسواق المتخصصة، حيث نجد شوارع أو أحياء للألبسة وأخرى للجلديات، وثالثة للأقمشة ورابعة للأغذية.... الخ.

لذلك فإن إقامة المجمعات التجارية تأتي في قمة أولويات نجاح التحولات التي يشهدها وطننا، وك محاولة أولية مضمونة النجاح، تصبح المجمعات التجارية داخل المدن خطوة أولى لا بدّ منها، ريثما نغرس ثقافة جديدة بين أفراد المجتمع، إيداناً ببداية الخطوة الأهم ألا وهي إقامة المجمعات الضخمة والأسواق المنشأة على مساحات واسعة في ضواحي المدن.

إن من يتجول بين المجمعات التجارية القائمة يشعر بمدى استعداد الناس لاكتساب ثقافة جديدة تقوم على الاختيار الحر والطواف بين مختلف الأقسام دون حاجة للاستعلام وبلا رقيب، وفي ذلك انقلاب حقيقي في المفاهيم التي تعودنا عليها على مرّ الأجيال، كما يسهل ملاحظة سعادة الأجنبي الذي يرتاد هذه المجمعات من حيث أنه لم يعد بحاجة لإيجاد وسيلة تفاهم حول المواد والأسعار، وهذا ما كان ينقصه قبل سنوات قليلة ليشرع وكأنه في وطنه وأن تأمين حاجياته لا يتطلب أكثر من أن يقصد مجمّعاً ويطوف في أرجائه التي تعرض كل ما لديه وبأسعار لم تعد مثار جدال ونقاش بينه وبين البائع، والذي كان يخرج دائماً بشعور الغبن لعد إتقانه لغة خطاب مشت

الفهرس:

الفصل الأول:

.....	نبذة عن المشروع
.....	الحاجة للمشروع
.....	أهداف المشروع

الفصل الثاني:

.....	موقع المشروع
.....	تحليل الموقع

الفصل الثالث:

.....	البرنامج التخطيطي
.....	البرنامج الوظيفي

الفصل الرابع:

.....	البدائل التخطيطية
.....	تقييم البدائل
.....	استعمالات الأراضي
.....	الفكرة التصميمية

الفصل الخامس:

.....	المخططات المعمارية
-------	--------------------

الفصل السادس:

.....	الخاتمة
.....	المراجع

الفصل الأول:

• نبذة عن المشروع:

اسم المشروع:

مجمع استثماري متعدد الوظائف على المتحلق الشمالي لمدينة اللاذقية.

طبيعة المشروع:

تجاري-سكني -إداري-سياحي-ترفيهي

التعريف بالمشروع:

المشروع عبارة عن مجمع متعدد الوظائف يقدم الخدمات التجارية والترفيهية والاستثماري لتلبية إحتياجات المدينة، وبأرقى مستويات الرفاهية، يقع المجمع في مدينة اللاذقية على المتحلق الشمالي ويقدم المجمع الخدمات الآتية:

١-تجارية-سكني:

مراكز تجارية مختلفة. وهو يقدم خدمة للمستخدمين من خارج المجمع، وهايبرماركت اضافة للمطاعم وروضة وصالة العاب رياضية وحدائق سطح وابرار سكنية فاخرة فوق المراكز التجارية

٢-ترفيهية:

يقدم المجمع خدمات ترفيهية، من نادي اجتماعي ترفيهي وفعاليات ترفيهية بخدماتها المختلفة من لونا بارك ومدرج بالهواء الطلق .

٣-استثمارية:

يقدم المجمع خدمات استثمارية عن طريق كتلة الصالات والمعارض وبرجي المكاتب والشركات الاستثمارية.

٤-سياحية:

يقدم المجمع خدمات ترفيهية من خلال فندق ٥ نجوم مع المسابح والتراسات الخاصة به.

• الحاجة للمشروع:

تفتقر مدينة اللاذقية لوجود هذا النوع من المشاريع التي تتركز أهميتها في دعم اقتصاد المدينة والتنوع التجاري والاستثماري لها

حيث نلاحظ ايضا عدم وجود أمكنة مخصصة للترويج عن النفس في المدينة حيث تعتبر مراكز التسوق في وقتنا الحالي غير مقتصرة فقط على بيع السلع انما يوجد ايضا اماكن مخصصة للترفيه (مقاهي، مطاعم، ألعاب، صالات سينما) وغيرها من النشاطات الكثيرة..

• أهداف المشروع:

- ١- إقامة مجمع متعدد الوظائف يخدم مناطق التوسع العمراني والمنطقة السياحية الشمالية.
- ٢- المساهمة في التنمية الاقتصادية للمدينة من خلال توفير المشروع المقترح لعدد كبير من فرص العمل الجديدة.
- ٣- تفعيل مسار المتحلق الشمالي كمحور طرقي هام له تأثيرات مختلفة على مستوى إقليم المدينة.
- ٤- إقامة حزام مبني من جهة الأراضي الزراعية يحد من الزحف العمراني (البناء المخالف) باتجاه أطراف المتحلق الشمالي

الفصل الثاني:

• موقع المشروع:

شمال مدينة اللاذقية على المتعلق الشمالي المقترح في المخطط التنظيمي الجديد لمدينة اللاذقية على خط طول وخط عرض:

٣٣°٣٥'٤٢.٢٢"N ٤٥°٣٥'٥٦,٥٦"E



الربط الطرقي وأهمية الموقع:

الموقع الجغرافي استراتيجي

يتم الوصول إليه من خارج المدينة من المدخل الشرقي عن طريق شارع الثورة

ومن المدخل الشمالي عن طريق كسب _ اللاذقية

ومن مركز المدينة فيتم الوصول إليه عن طريق اتستراد الشاطئ

أبعاد وطبوغرافية الأرض:

طبيعة الأرض منبسطة شكلها وأبعادها كما موضح في الصورة، مساحة الأرض ٢٨ هكتار.

محددات الأرض:

-لا توجد محددات طبيعية في الموقع.

-توجد بعض الأبنية السكنية والتي لا يمكن اعتبارها محددات قويا كونها مخالفة ويجب ازالتها.

-يوجد بعض المحاصيل الزراعية (حمضيات)، يمكن ازالتها.

تحليل الجوار:

-من الجهة الشمالية: اراضي زراعية (وضع راهن)

-من الجهة الغربية: شريحة سياحية – سكنية (في المخطط التنظيمي): منطقة مجاورة للأرض وقد تكون ذات تأثير واضح على تصميم المشروع من اجل تحقيق التكامل الوظيفي مع المشروع المقترح.

-المدينة الرياضية (وضع راهن)، ذات تأثير ايجابي للموقع يؤخذ بعين الاعتبار كونها منطقة مهمة على المستوى الاقليمي.

-من الجهة الجنوبية: منطقة سكنية (المشروع العاشر، وضع راهن): محدد ذات تأثير ايجابي يؤخذ بعين الاعتبار عند دراسة المشروع.

-من الجهة الشرقية: اراضي زراعية (وضع راهن).

- شريحة خدمية اقليمية (مخطط تنظيمي): موقع طرفي نوعا ما بالنسبة للمشروع.

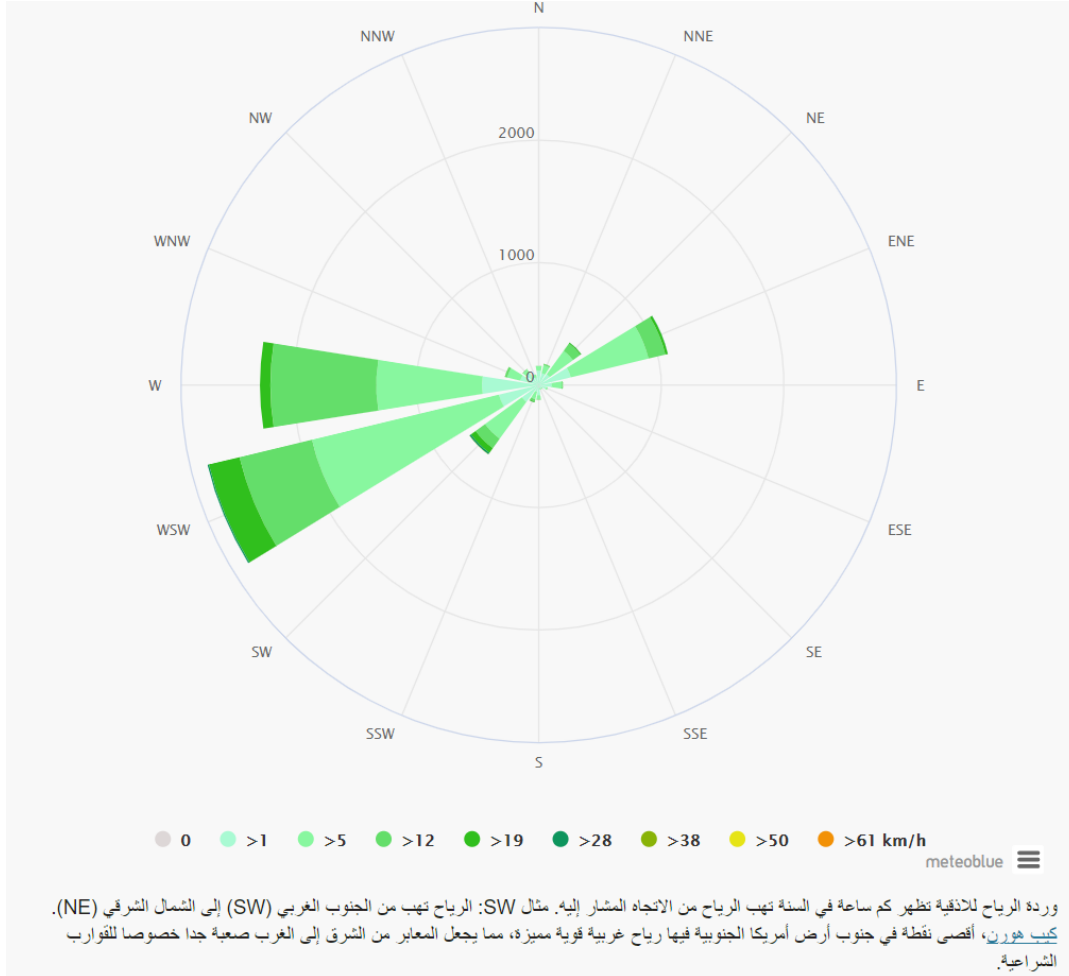
تحليل الطرق القائمة والتنظيمية:

- طريق المحلق الشمالي (محدد ذات تأثير ايجابي): كونه شريان طرقي مهم على المستوى الاقليمي.

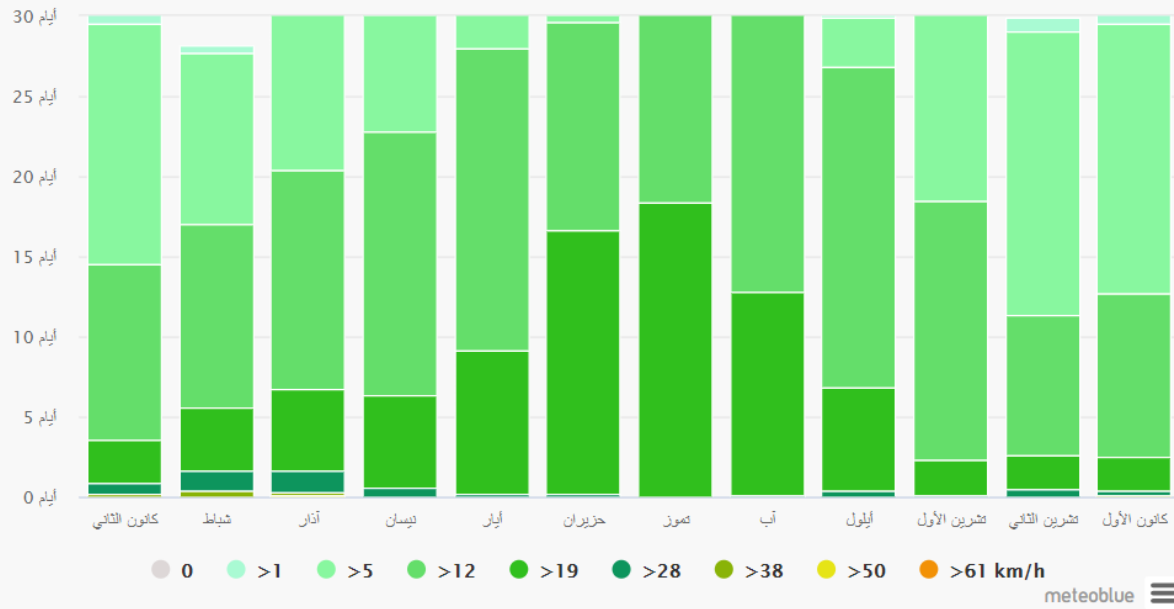
- طريق على الشاطئ الازرق (محدد ايجابي): كونه طريق رئيسي يربط مدينة اللاذقية مع المدينة الرياضية والمنطقة السياحية الشمالية والمنتجعات السياحية الواقعة على الشريط.

• الدراسات المناخية:

يعتبر مناخ المدينة مناخًا متوسطيًا معتدلاً، يتميز بأربع فصول واضحة فهناك الصيف الحار والجاف ومن ثم ربيع وخريف معتدلان وأخيرًا شتاء بارد وممطر؛ تبلغ درجات الحرارة ذروتها في شهري يوليو وأغسطس والأمر نفسه بالنسبة لدرجات الرطوبة، أما شهري يناير وفبراير فهما الأكثر برودة. ولا تتساقط الثلوج في المدينة، إلا أنها تتساقط بغزارة في المناطق القريبة منها والجبال المحيطة بها، كصلنفة

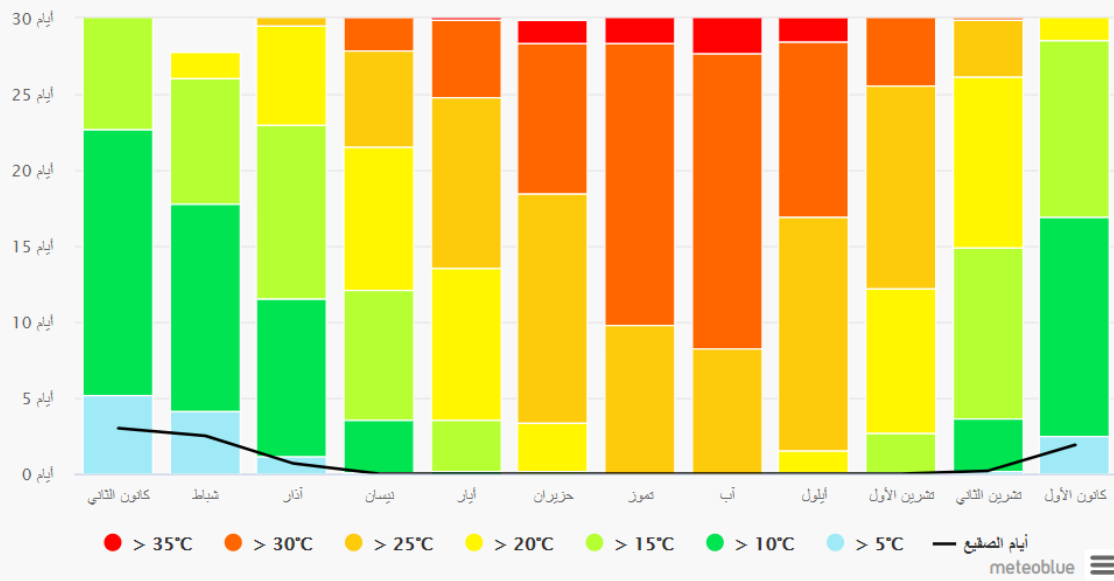


سرعة الرياح

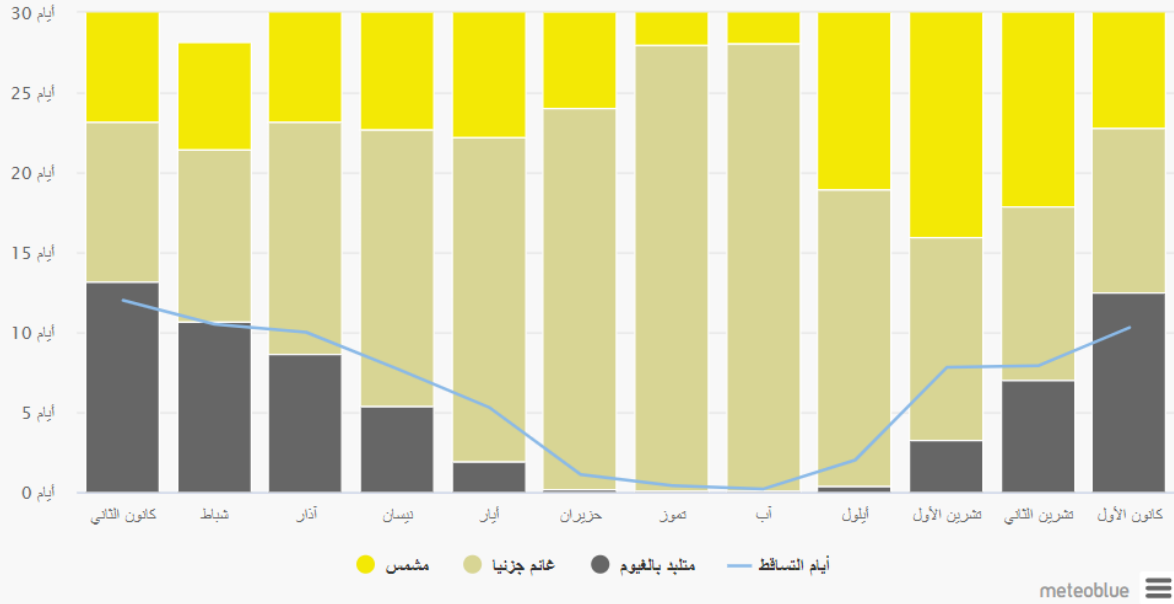


الرسم البياني لاذقية يظهر عدد الأيام في الشهر، التي خلالها تصل سرعة الرياح لسرعة معينة. مثال مثير للاهتمام هي [هضبة التبت](#)، حيث الرياح الموسمية تولد رياح قوية مستمرة من كانون الأول إلى أيار، ورياح هادئة من تموز إلى تشرين الأول أكتوبر.

درجات الحرارة العظمى



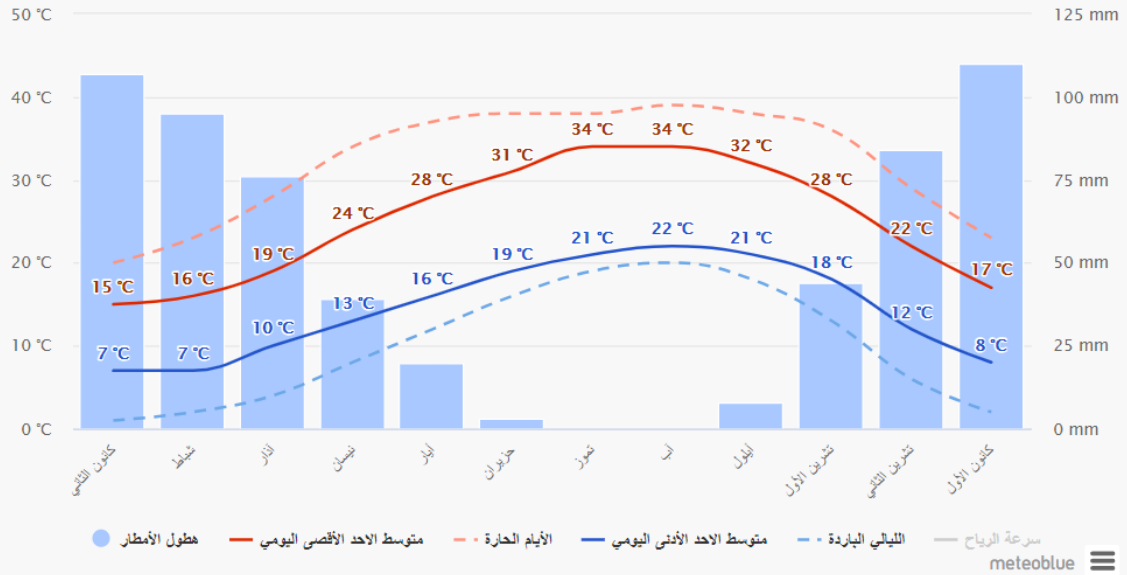
غائم، مشمس، وأيام الهطول



الرسم البياني يبين العدد الشهري لأيام المشمس و الغائمة جزئيا و الملبدة بالغيوم والأمطار. تعتبر الأيام مشمسة عند غطاء سحابي أقل من 20%، مع 20-80% غطاء السحابي يمثل غائم جزئيا ومع أكثر من 80% يبين ملبدا بالغيوم. بينما [يكافيك في أيسلندا](#) في الغالب الأيام غائمة، [سوسفلي في صحراء ناميب](#) هي واحدة من أشمس الأماكن على وجه الأرض.

ملاحظة: في المناخات المدارية مثل الموجودة في ماليزيا أو إندونيسيا عدد أيام الهطول يمكن ان يكون مغرط التقدير بمعامل يصل إلى 2.

متوسط درجات الحرارة وهطول الأمطار



"متوسط الحد الأقصى اليومي" (الخط الأحمر الممتلئ) يبين متوسط درجات الحرارة القصوى لكل شهر للاحقة. وبالمثل، فإن "متوسط الحد الأدنى اليومي" (الخط الأزرق الممتلئ) يبين متوسط الحد الأدنى لدرجات الحرارة. الأيام الحارة والليالي الباردة (الخطوط الحمراء والخطوط الزرقاء المنقطعة) تظهر المعدل لآخر يوم و أبرد ليلة من كل شهر ل 30 عاما الماضية. لتخطيط العطل يمكنك توقع متوسط درجات الحرارة، وكن مستعدا لآخر يوم وأبرد ليلة. لم يتم عرض سرعة الرياح بشكل افتراضي، ولكن يمكن عرضها بالنقر أسفل الرسم البياني.

صور الأرض





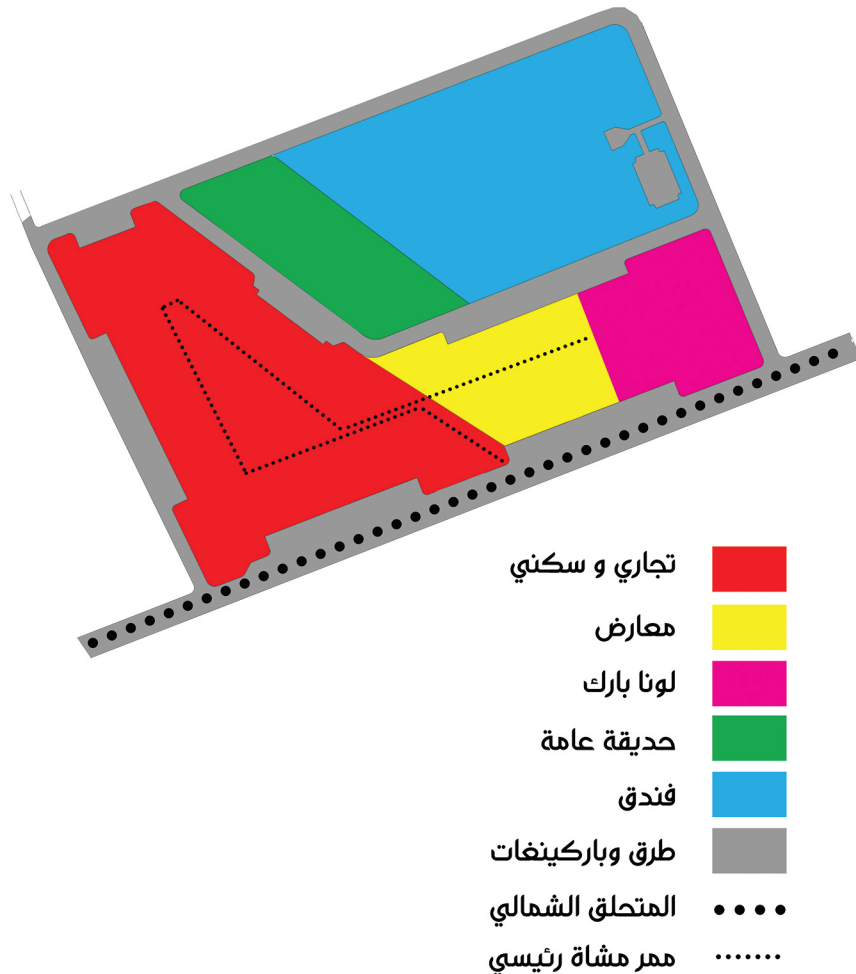
• البدائل التخطيطية:

البديل الأول :

إيجابيات : توضع الزون التجاري على طريق المحلق الذي يربط الأرض مع الجوار من خلال ممرات المشاة والنفق

- وجود مبنى المعارض في زاوية ارض المشروع والذي يعتبر لاند مارك على مستوى خط البصر

السلبيات : وجود اللونا بارك بين زون الفندق والزون التجاري والذي يعتبر عامل ومصدر صوتي مزعج كونه منطقة وسطى بين الاثنين



البديل الثاني:

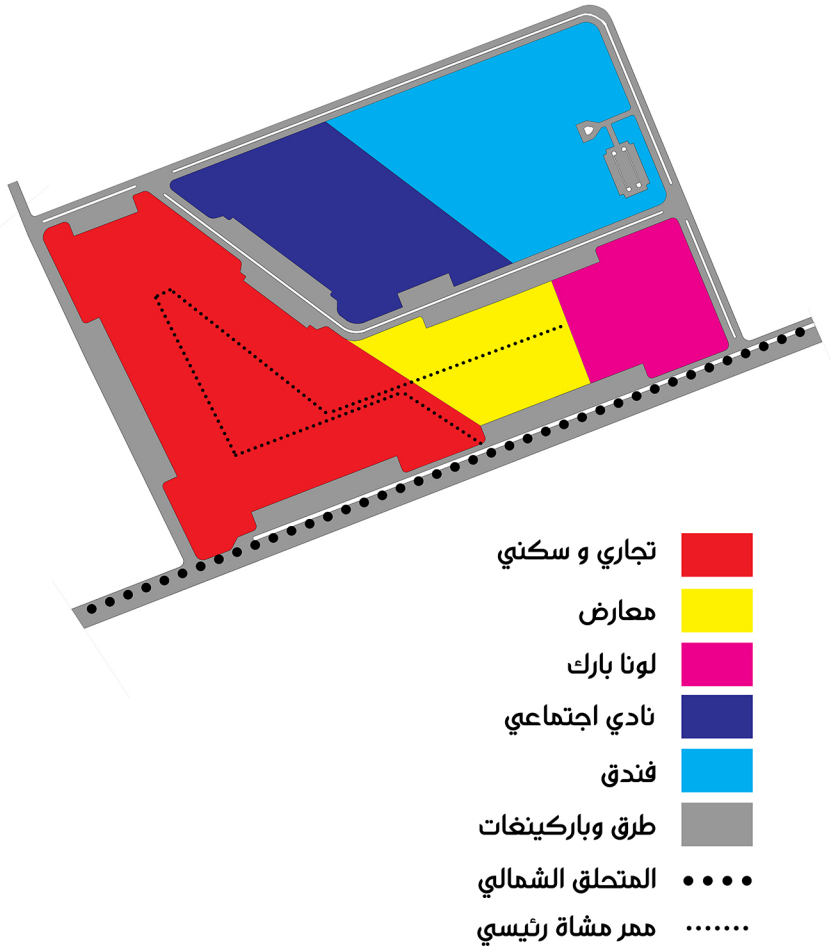
إيجابيات : - توضع الزون التجاري على طريق المحلق الذي يربط الأرض مع الجوار من خلال ممرات المشاة والنفق

- وجود اللون بارك بشكل مباشر على الاتسترد مما يعطي نقطة جذب ونقطة علامة لعين الناظر القادم من الاتسترد

السلبيات : - وجود زون الحديقة بين الزون التجاري وزون الفندق والذي يمكن

الاستغناء عنه كونه لا يعتبر زون استثماري وأيضا وجود حدائق السطح في التجاري

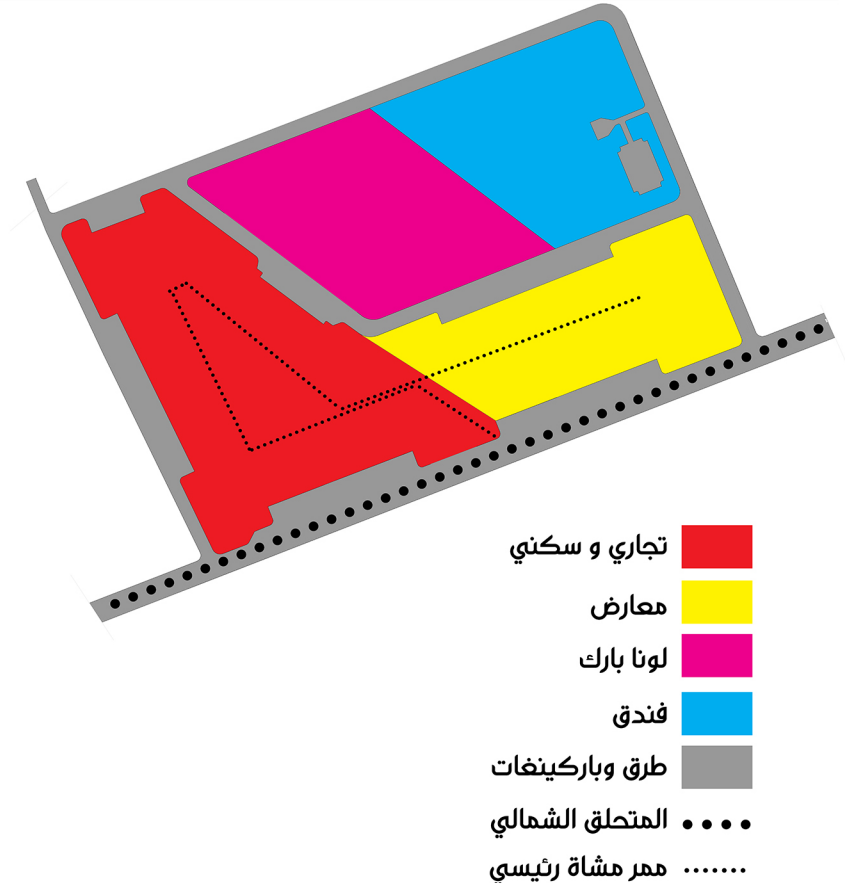
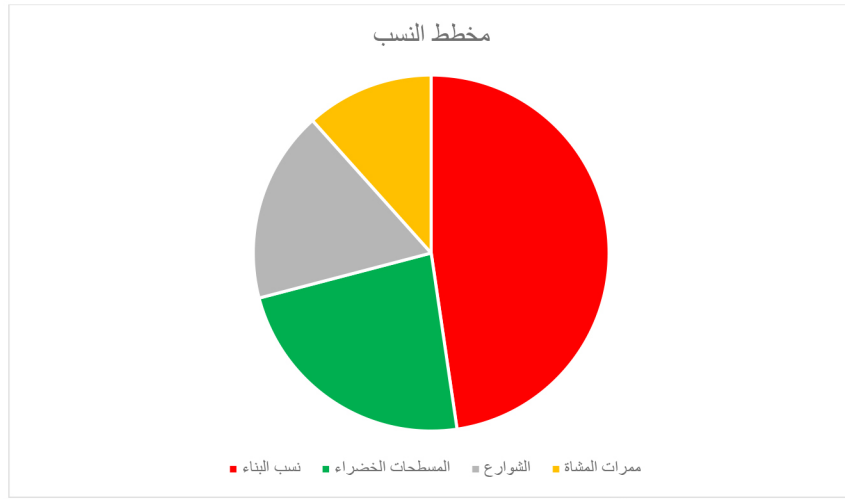
- مساحة زون الفندق كبيرة وتقدر ب حوالي ٧ هكتار والذي يتعارض مع الاشتراطات البنائية للقانون الاستثمار السياحي في سورية



البديل الثالث والمختار :

إيجابيات :

- توضع الزون التجاري على طريق المحلق الذي يربط الأرض مع الجوار من خلال ممرات المشاة والنفق
- وجود اللون بارك بشكل مباشر على المحلق مما يعطي نقطة جذب ونقطة علامة لعين الناظر القادم من الاستتراد
- وجود النادي الاجتماعي الترفيهي والذي يعتبر زون استثماري وترفيهي وتنموي مما يكون نقطة قوية في المشروع



الفصل الثالث:

اسم الزون	مساحة الزون	مساحة البناء	نسبة البناء ضمن الزون	نسبة المسطحات الخضراء من الزون	نسبة المواقف وممرات المشاة من الزون	نسبة الزون من الأرض
الزون التجاري السكني: يحتوي على مراكز تجارية على ارتفاع ثلاث طوابق تعلوها أبراج سكنية.	٩,٧ هكتار	4.85 هكتار	٦٠%	١٢%	٢٨%	٣٨%
الزون السياحي: يحتوي على فندق ٥ نجوم.	٥ هكتار	1.25 هكتار	٢٥%	٤٠%	٣٥%	١٥%
الزون الإداري: يحتوي على صالنتين معارض على شكل قاعدة كبيرة تعلوها برجين مكاتب	٢,٣ هكتار	١,١٣ هكتار	٦٠%	١٠%	٣٠%	٨%
الزون الترفيهي نادي اجتماعي ولونا بارك	٧,٢ هكتار	١٠% هكتار	٢٠%	٥٠%	٣٠%	٢٠%
الشوارع الرئيسية	٣ هكتار					١٥%

• البرنامج التخطيطي:

البرنامج الوظيفي المعماري :

١. الزون الإداري:

- كتلة معارض وأبراج الشركات والمكاتب الاستثمارية:

- هي عبارة عن برجين على قاعدتين

- الطابق الأرضي:

- بهو دخول $m^2 400$.

- استعلامات مع مراقبة .

- كفتريا $m^2 380$.

- بطاريات حركة .

- مكاتب إدارية بمساحة $m^2 30$ للمكتب الواحد .

- صالات عرض مختلفة المساحات من $m^2 600$ وحتى $m^2 2000$.

- الطابق الأول :

- صالات عرض مختلفة المساحات من $m^2 400$ وحتى $m^2 2150$

وأركان جلوس.

- برج الشركات :

- برج يتكون من ٢٠ طابق ، يتكون من :

- الطابق الاول وحتى الثالث و ٨ و ٩ و ١٠ : مكتب استعلامات وخدمات صحية وجلسات للزبائن و ٦ شركات هندسية مختلفة المساحات تتكون من : استعلامات-انتظار-خدمات صحية-مكاتب - سكرتاريا ورئيس الشركة

- الطابق الرابع والسابع و ١١ و ١٤ و ١٨ : مكتب استعلامات وخدمات صحية وجلسات للزبائن وحديقة سطح و ٥ شركات هندسية مختلفة المساحات تتكون من : استعلامات-انتظار-خدمات صحية -مكاتب - سكرتاريا ورئيس الشركة .

- الطابق الخامس والسادس ١٢ و ١٣ و ١٩ و ٢٠ :

: ٤ شركات استثمارية مختلفة المساحات تتضمن كل شركة: استعلامات-انتظار-خدمات صحية- مكاتب - سكرتاريا ورئيس الشركة .

الطابقين الأخيرين:

- مطعم بانورامي يحقق اطلالة على البحر

٢.المركز التجاري السكني:

١- المركز التجاري: على ارتفاع ثلاث طوابق

- الطابق الارضي :

- بهو دخول

- بطاريات الحركة والخدمات الصحية

- محلات تجارية كبيرة وصغيرة (أحذية وثياب... الخ) من 80 m^2 و 160 و 320 و 480 m^2

- كفتريا مع ركن تحضير وخدمات صحية بمساحة 500 m^2

- صالة ألعاب رياضية على مستوى طابقين بمساحة : 1050 m^2 يتضمن بهو دخول وركن انتظار وخدمات صحية والمشالغ والحمامات والادواش وصالة الالات الرياضية .

- شركة مفروشات بمساحة 1200 m^2 على مستوى طابقين

- الطابق الثاني :

- محلات تجارية كبيرة وصغيرة (أحذية وثياب... الخ) من 80 m^2 و 160 و 320 و 480 m^2

-الطابق الثالث :

- صالات ألعاب أطفال مختلفة المساحات من 480 m^2 و 1260 و 1400

تتضمن ألعاب الكترونية وصالة بولينغ وبللياردو وشطرنج

- كفتريا مع ركن تحضير وخدمات صحية بمساحة 500 m^2

٢-السكن :

- برج سكنيان بارتفاع ١٣ طابق لكل برج

-الطابق الأول يحتوي شقتين : مساحة الشقة 180 m^2

تحتوي الشقة على قسم نهاري : غرفة معيشة وبلكون ومطبخ وبلكون و WC

القسم الليلي : ثلاث غرف نوم وحمام ماستر وحمام صغير وبلكون
-وممر للوصول الى حديقة السطح

-الطابق المكرر : ٢ و ٣ و ٤ و ٦ و ٧ و ٨ و ١٠ و ١١ و ١٢

يحتوي ثلاث شقق : شقتان 180m^2 و شقة 110m^2

الشقة 180m^2 :

تحتوي الشقة على قسم نهاري : غرفة معيشة وبلكون ومطبخ وبلكون و WC

القسم الليلي : ثلاث غرف نوم وحمام ماستر وحمام صغير وبلكون

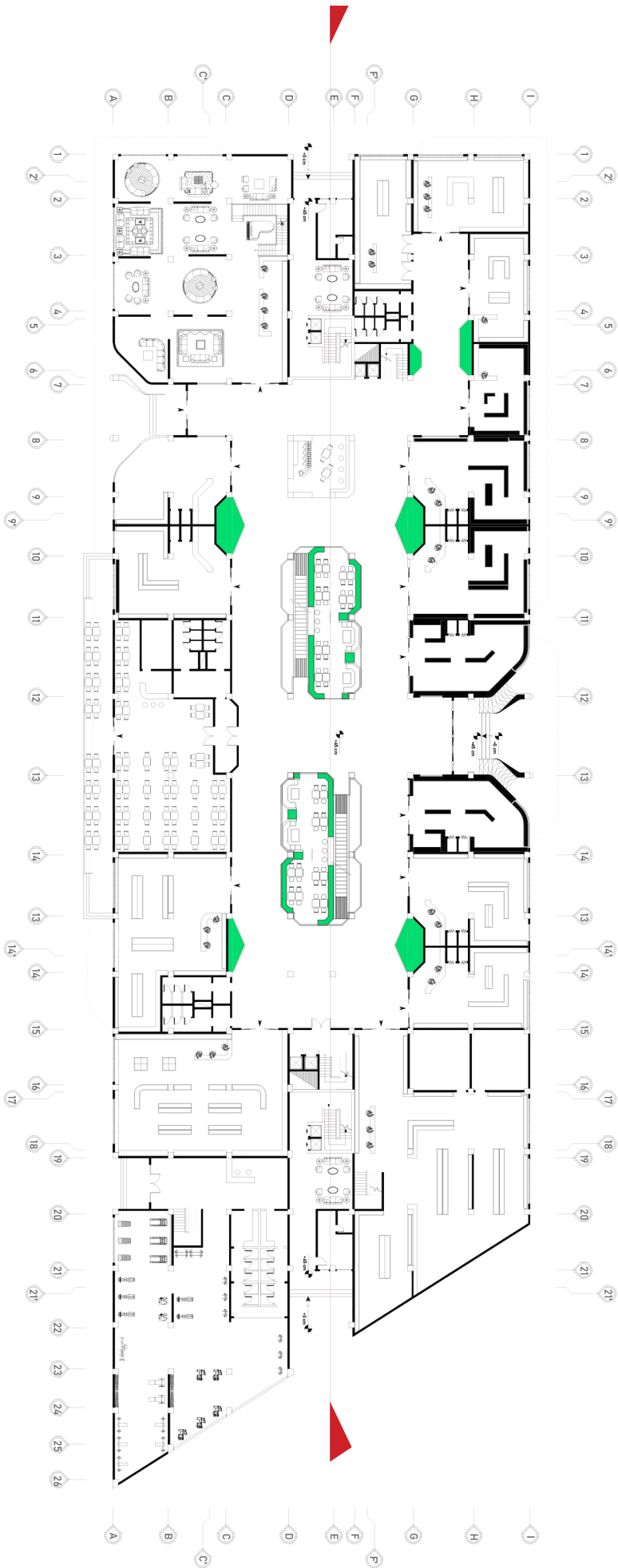
الشقة 110m^2 : تحتوي الشقة على قسم نهاري : غرفة معيشة وبلكون ومطبخ وبلكون و

WC

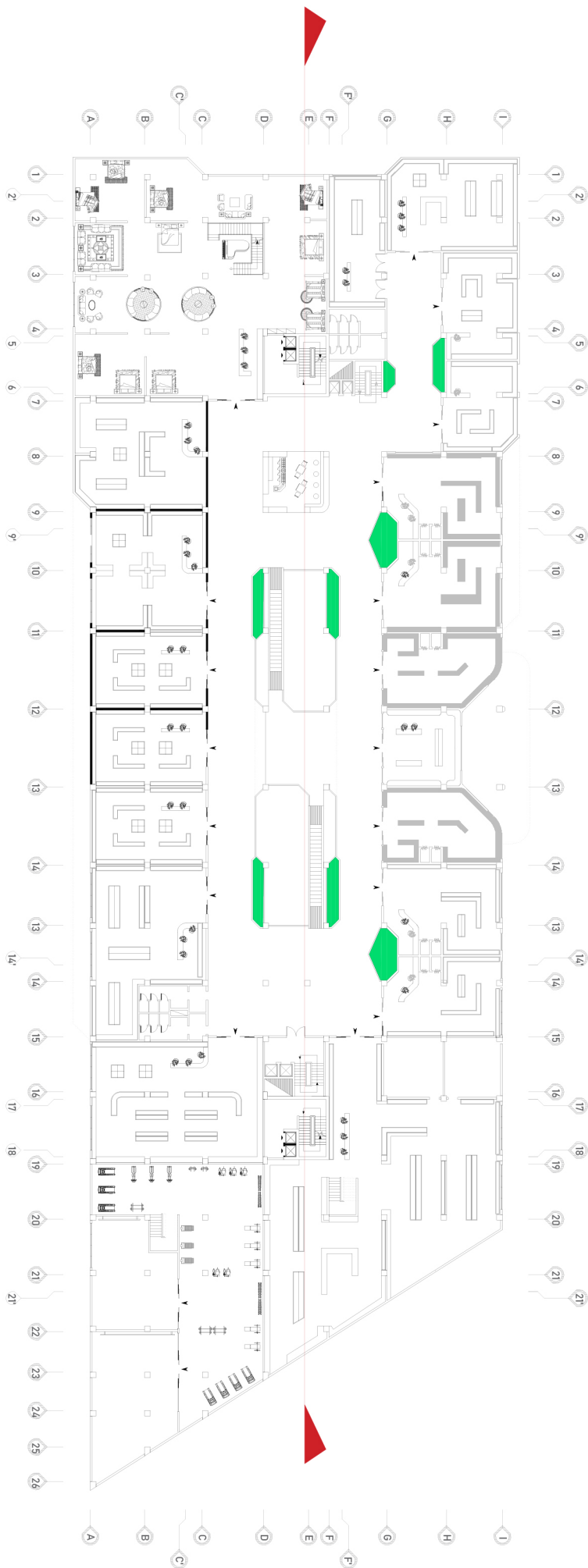
القسم الليلي : غرفتين نوم وحمام ماستر وحمام صغير وبلكون

-الطابق المكرر : ٥ و ٩ و ١٣

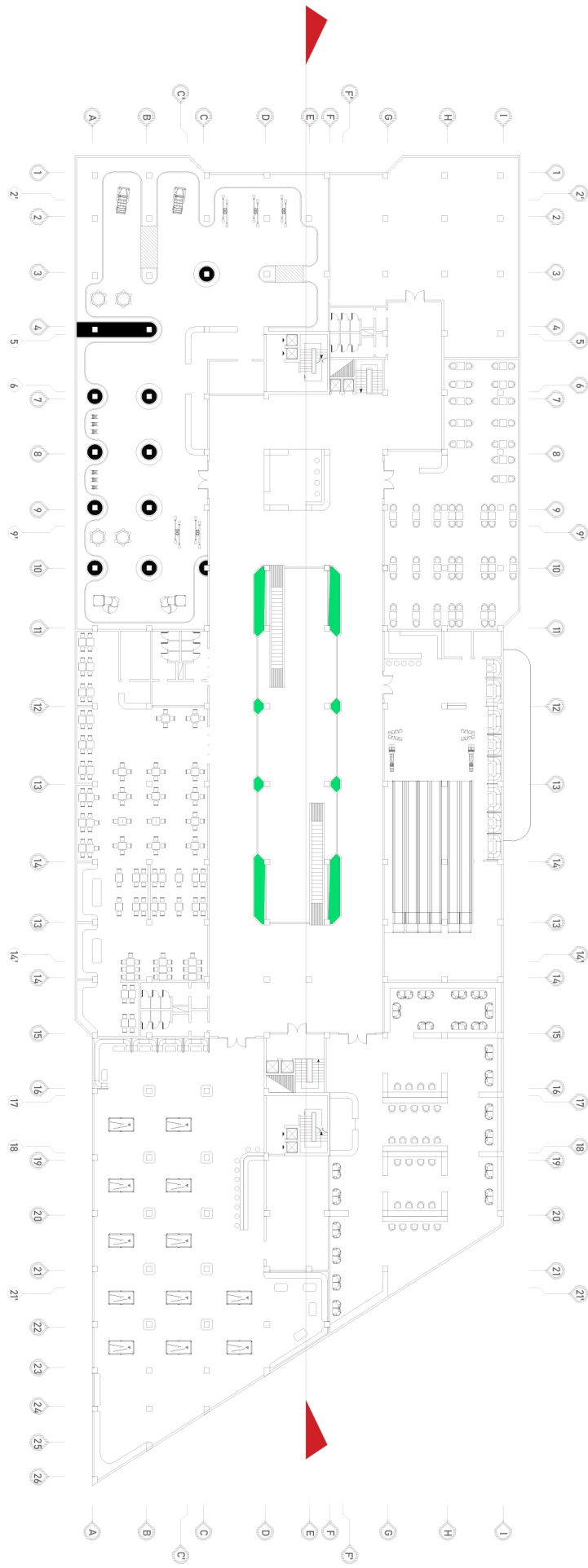
يحتوي شقتين : مساحة الشقة 180m^2 وحديقة سطح مسورة وجلسات



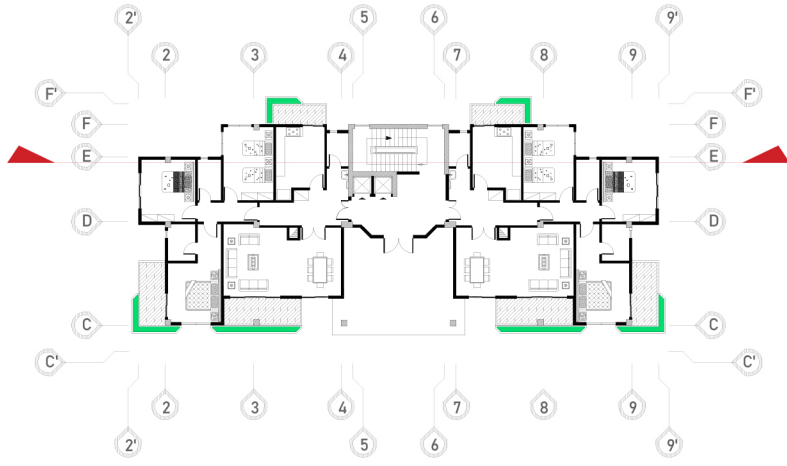
طابق أرضي تجاري



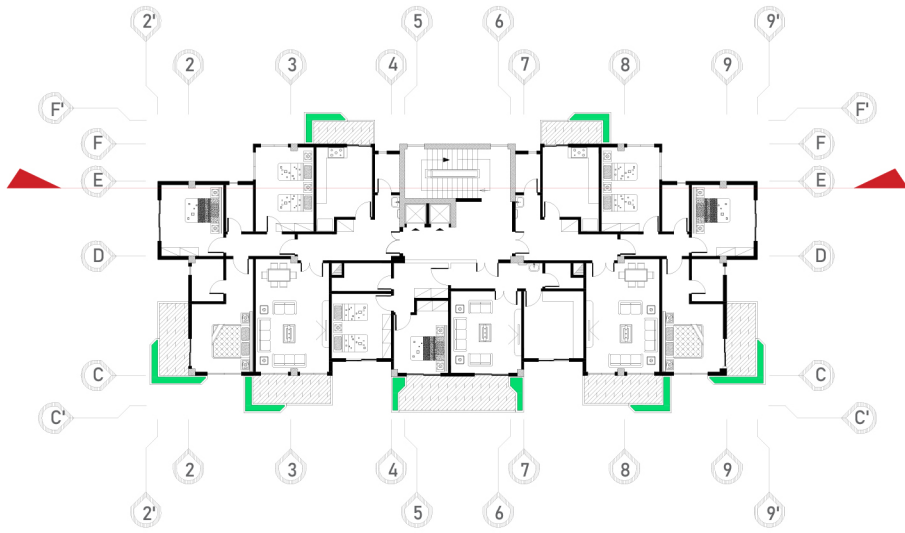
مسطح طابق أول تجاري



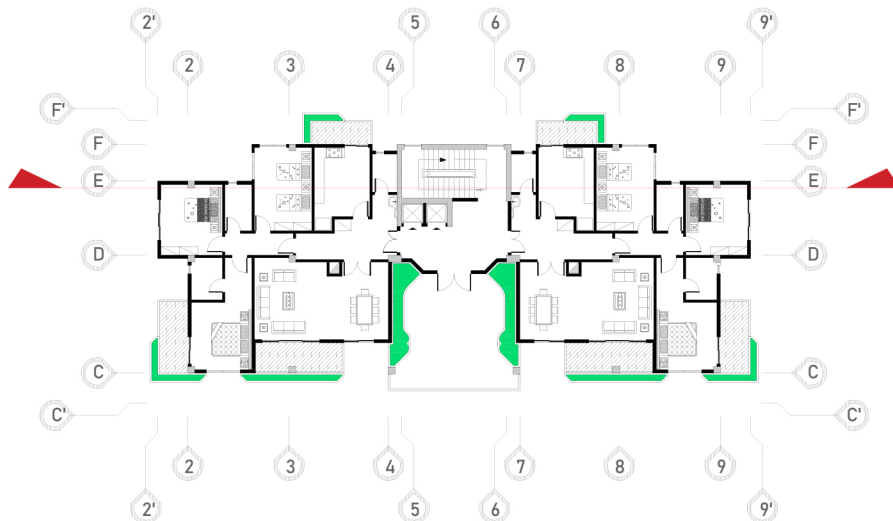
مسقط الطابق الثاني تجاري

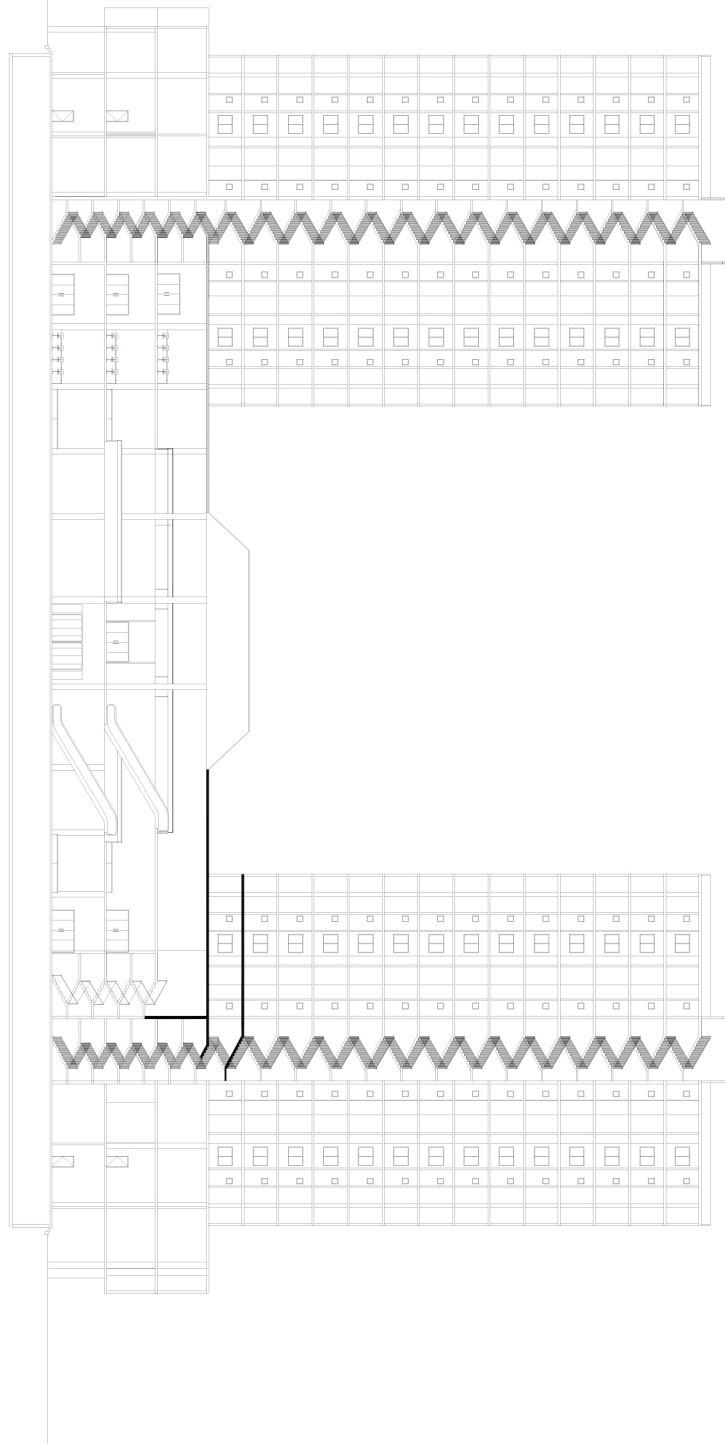


مسقط الطابق الأول بالسكن

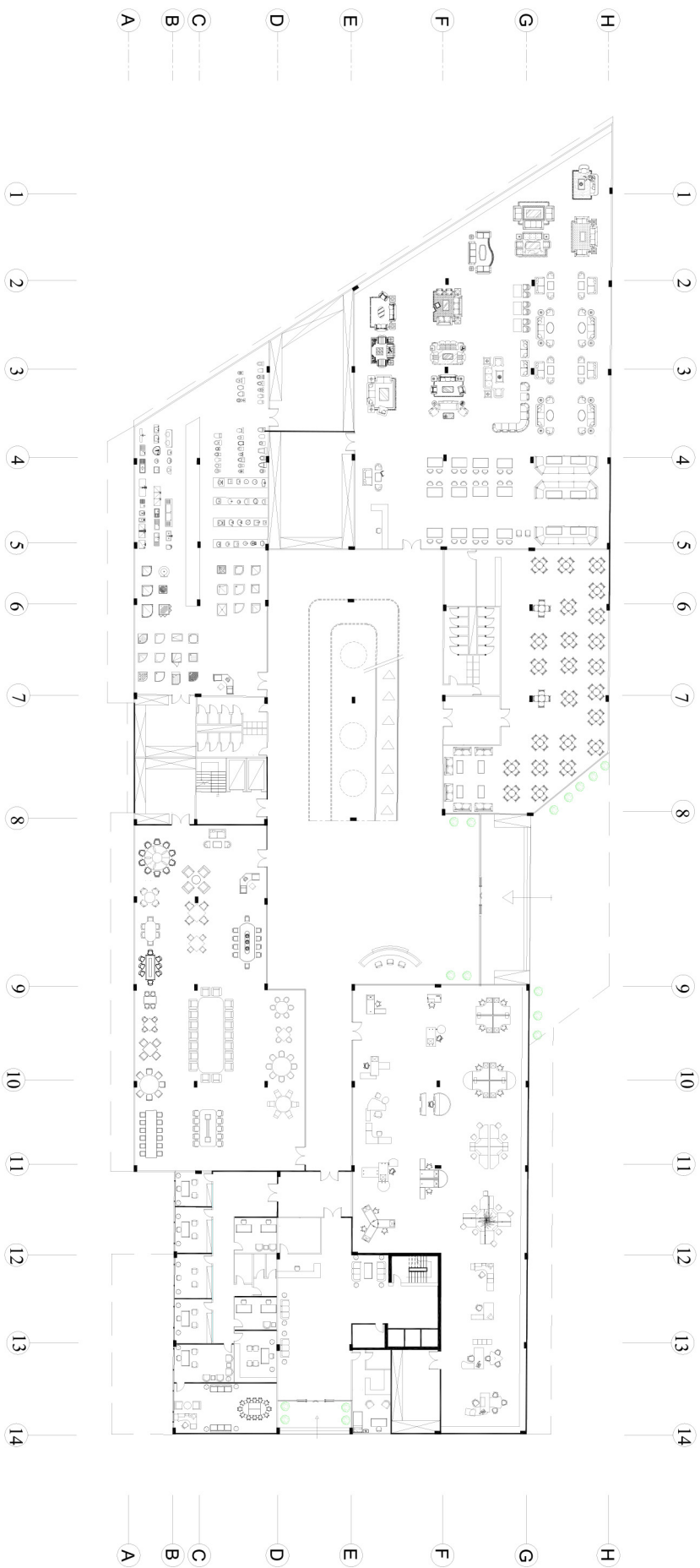


مسقط الطابق المكرر بالسكن

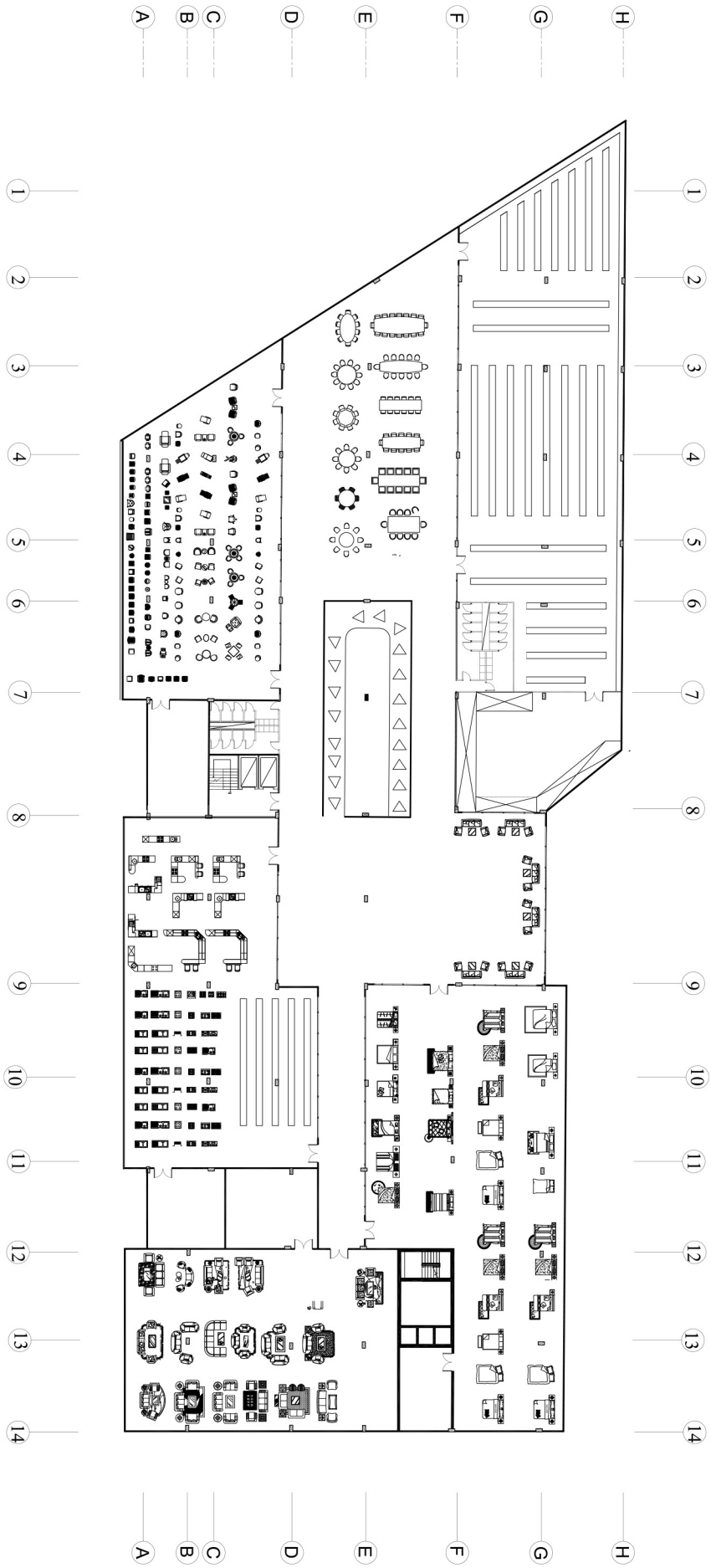




مقطع تجاري



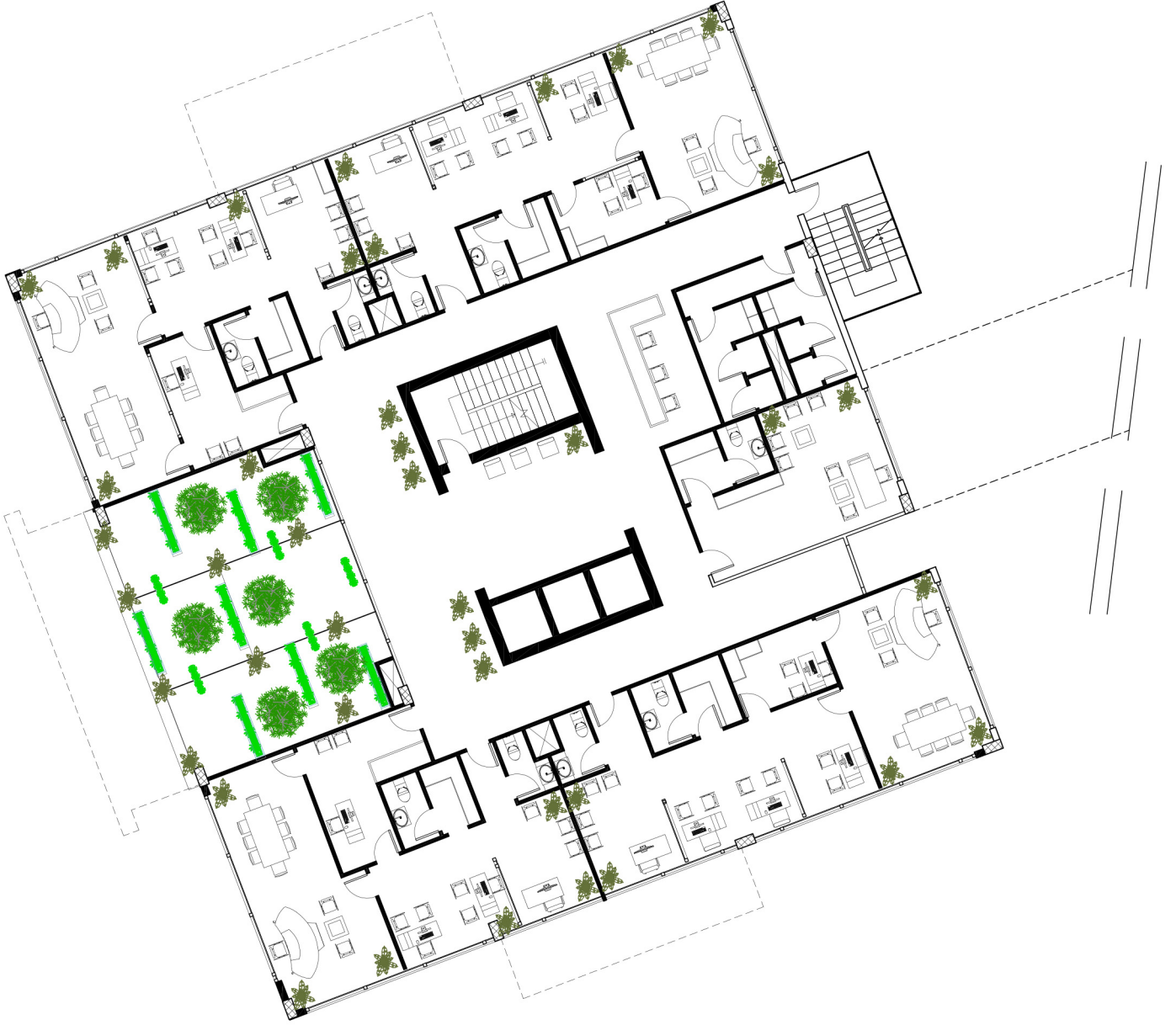
مسقط الطابق الأرضي للمعارض



مسقط الطابق الأول للمعارض



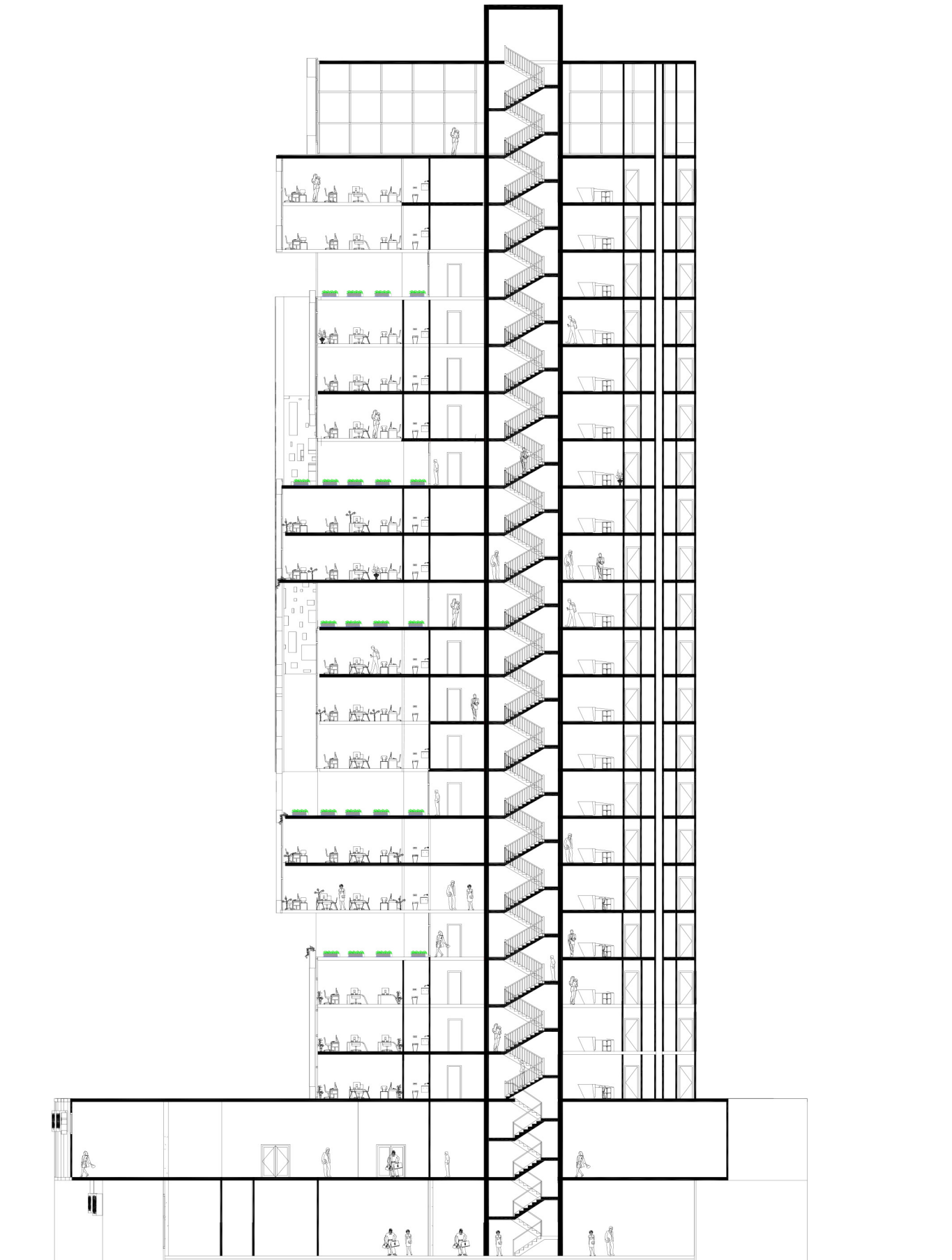
المسقط الأول والثاني والثالث والتاسع والعاشر برج المعارض



المسقط الخامس والسادس وال١٢ وال١٣ وال١٩ وال٢٠



مسقط الطابق الرابع والسابع و١١ و١٤ و١٨



AA مقطع