

جامعة
المنارة
MANARA UNIVERSITY

محطة قطار عابرة في مدينة اللاذقية

Train station in Latakia city

إعداد الطالبة:

كنده رامز ججاج

إشراف:

أ.د. ماهر لفاح

أ.د. هاني ودح

أ.د. رمزي الشيخ

2021/2020

الجمهورية العربية السورية

جامعة المنارة

كلية هندسة العمارة



الإهداء

إلى الاستراحة التي لا تنتهي، الاستراحة التي تحتوي جميع تفاصيل حياتي، إلى من لف شعرهم الشيب كي يكرموني بحياة الملوك
أبي وأمي

إلى صديقي الأول وشريك حياتي منذ اللحظة الأولى
أخي

إلى حبيبي ونصفي الثاني الذي يخطو معي تفاصيل الحياة وحتى المشيب
كنان

إلى الحزن المصغر الأوسع في العالم الذي ألجأ إليه فيحتويني
جدتي أم أيمن

إلى الروح التي افتقدها كثيراً، لكنني مطمئنة لأنها عند الله
جدي أبو أيمن

إلى البعيدين القريبين الذين كانوا لي سنداً على مر السنين
عائلة أُمي الغاليين

إلى رفاق الدرب الطويل، شركاء الجد واللهم، إلى ذكرياتنا المحفورة في كل مكان
أصدقائي

إلى من كانوا شمعة أنارت دربي ومن أسقوني من بحر علمهم
دكاترتي الأعزاء

أهداف المشروع:

1. تخفيف الضغط عن المحطة القائمة وتشغيل رحلات جديدة إضافية بهدف تنشيط السياحة الداخلية
2. السهولة في عمليات الشحن ونقل البضائع.
3. تأمين العديد من فرص العمل في المشروع المقترح.
4. دعم الاقتصاد الوطني من خلال تنوع المنشآت الخدمية المقترحة من المشروع

موقع المشروع ضمن المخطط التنظيمي المصدق:

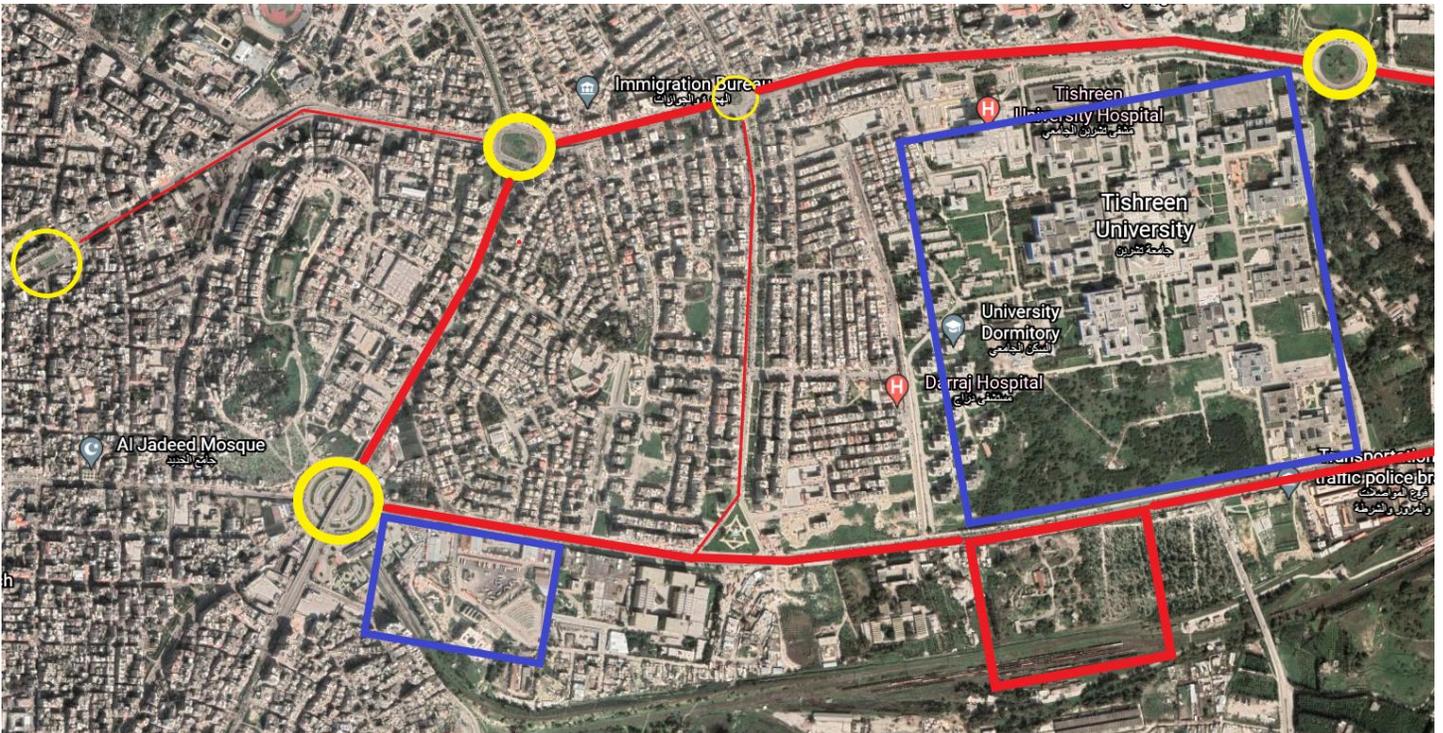
يقع في الجهة الجنوبية الشرقية لمدينة اللاذقية
تبعد عن مركز المدينة (الشيخ ضاهر) 2.5 كم

إمكانات الوصول إلى الموقع:

يتم الوصول إلى موقع المشروع بواسطة شارع رئيسي (الحسيني) المرتبط بالمدخل الشرقي لمدينة اللاذقية المؤدي إلى اوتوستراد اللاذقية - طرطوس
يتم الوصول إلى الموقع من المدينة عبر دوار ساحة اليمن ومن النفق

استعمالات الأراضي:

- في أرض المشروع:
استعمالات وإشغالات مؤقتة يمكن إزالتها ببساطة
- في محيط المشروع:
غربا: محطة القطار القائمة، مركز انطلاق البولمانات، مناطق سكنية
شمالا: جامعة تشرين (منشآت تعليمية ومنشآت مبنية)
شرقا: المنطقة الصناعية ومدخل اللاذقية الثانوي
جنوبا: المرفأ الجاف



حدود الموقع:

شمالا: شارع عبد القادر الحسيني

غربا: ثانوية عدنان مخلوف الصناعية

جنوبا: مجموعة من خطوط السكك الحديدية

شرقا: مقبرة الروضة



تحليل المحددات:

- في محيط المشروع:
 - المقبرة: محدد ذو تأثير بصري سلبي يعالج بعازل أخضر (من جهة الفندق على وجه الخصوص)
 - الثانوية الصناعية: محدد يؤثر على تصميم المحطة
 - جامعة تشرين: محدد إيجابي (حركة بعض المسافرين كالطلاب)
 - الطرق - شارع الحسيني: شارع رئيسي على مستوى المدينة ومدخلها الشرقي
- في أرض المشروع:
 - منشآت قائمة في الموقع (منشآت غير ثابتة) قابلة للإزالة
 - مجموعة من خطوط السكك الحديدية القائمة: محدد إيجابي يمكن الاستفادة منها
 - فرق منسوب طبوغرافي: محدد إيجابي يمكن الاستفادة منه في الوصول إلى السكك

تحليل الموقع:

- طوبوغرافية الأرض:
شكلها مستطيل تقري شبه منبسطة
ميل الارض 1.7% نحو الجنوب
- المواصفات الهندسية:
طول الأرض 350 م
عرض الأرض 280 م
مساحة الأرض 9.8 هكتار

البرنامج الوظيفي للمشروع المقترح:

- 1 محطة قطار.
- 2 . فندق 3 نجوم
- 3 مول تجاري.
- 4 . مبنى شحن
- 4 مساحات خضراء (فصل وعزل).
- 5 مواقف سيارات (مؤقتة ومأجورة).

عناصر محطة القطار المقترحة:

- 1 . صالة الخطوات المفقودة (استعلامات، اماكن انتظار، نقاط تفتيش وأمن...) 2م6300
- 2 .كونتورات الخدمة مع غرف أرشيف (قطع تذاكر، حجز فندقية، تأجير سيارات، بريد) بمساحة 2م350
- 3 . نقطة طبية (انتظار، غرفة طبيب، غرفة معاينة) بمساحة 2م80
- 4 . صالة الأمهات المرضعات 2م120
- 5 . صالة لعب للأطفال 2م240.
- 6 . محلات تجارية 2م570
- 7 . كافيتيريات ومطاعم 2م2900
- 8 . الأمانات 2م100
- 9 . مصلى 2م230
- 10 . صالة التشرقيات (استقبال، استراحة وانتظار، بوفيه، خدمات صحية) 2م200
- 11 . قسم إداري 2م370
- 12 . حلاق 2م60
- 13 . صرافات آلية
- 14 . مسطحات خضراء

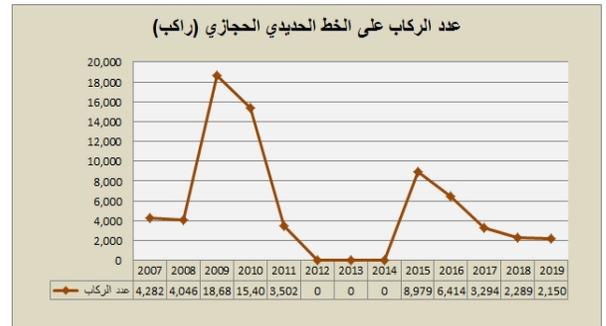
عناصر الفندق المقترح:

1. بهو استقبال (استعلامات، أماكن جلوس).
2. صالة مؤتمرات
3. صالة متعددة الاغراض
4. غرف فندقية وأجنحة
5. مطعم وكافتيريا
6. الخدمات الملحقة بالفندق
7. قسم ترفيهي (صالة ألعاب إلكترونية، صالة سينما، صالة بلياردو..).
8. القسم الإداري

عناصر المول التجاري:

1. محلات تجارية مختلفة المساحات
2. سوپرماركت
3. مطاعم وكافتيات
4. قسم ترفيهي (صالات سينما، مطاعم وجبات سريعة، صالة بولينغ..).
5. بنك صغير
6. خدمات متنوعة

عدد الركاب والبضائع المنقولة على سكك القطار خلال السنوات السابقة:



الإحصائيات:

التاريخ	عدد الركاب/شهريا	عدد الرحلات/شهريا	الإيرادات/شهريا
2021/4	8450	71	1326700
2021/3	9948	44	1637575
2021/2	7492	42	1176450
2021/1	7171	49	1321475
2010/11	46745	-	3706520
2010/10	63184	-	4366199
2009/8	75880	-	5605296
2008/3	29303	-	2712633
2008/1	40980	-	3364915

سنة 2014 كان عدد ركاب طرطوس بين 14000 و 15000 قبل الأزمة كان عدد الرحلات إلى حلب 5 رحلات يومية (700 راكب) عدد الرحلات قبل الأزمة إلى المحافظات (شام – حلب – طرطوس) وسطيا 150-200 رحلة شهرية

التوقعات:

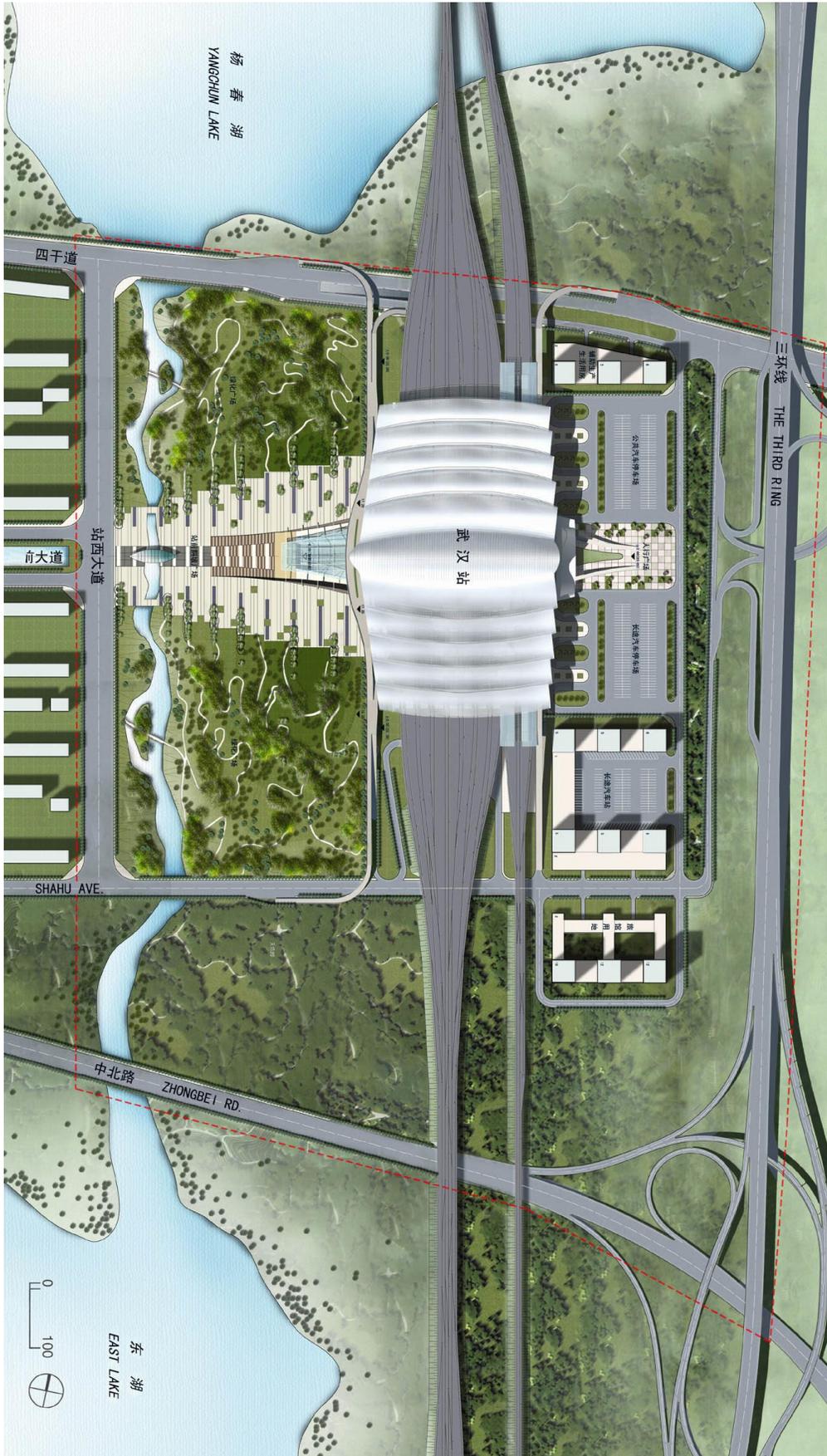
عدد الركاب/شهريا	عدد الرحلات/شهريا	عدد الركاب في الرحلة الواحدة	عدد الركاب اليومي
75000	6	416	2500
100000	10 - 12	275 - 330	3300
125000	10 - 12	346 - 416	4160
150000	10 - 12	416 - 500	5000

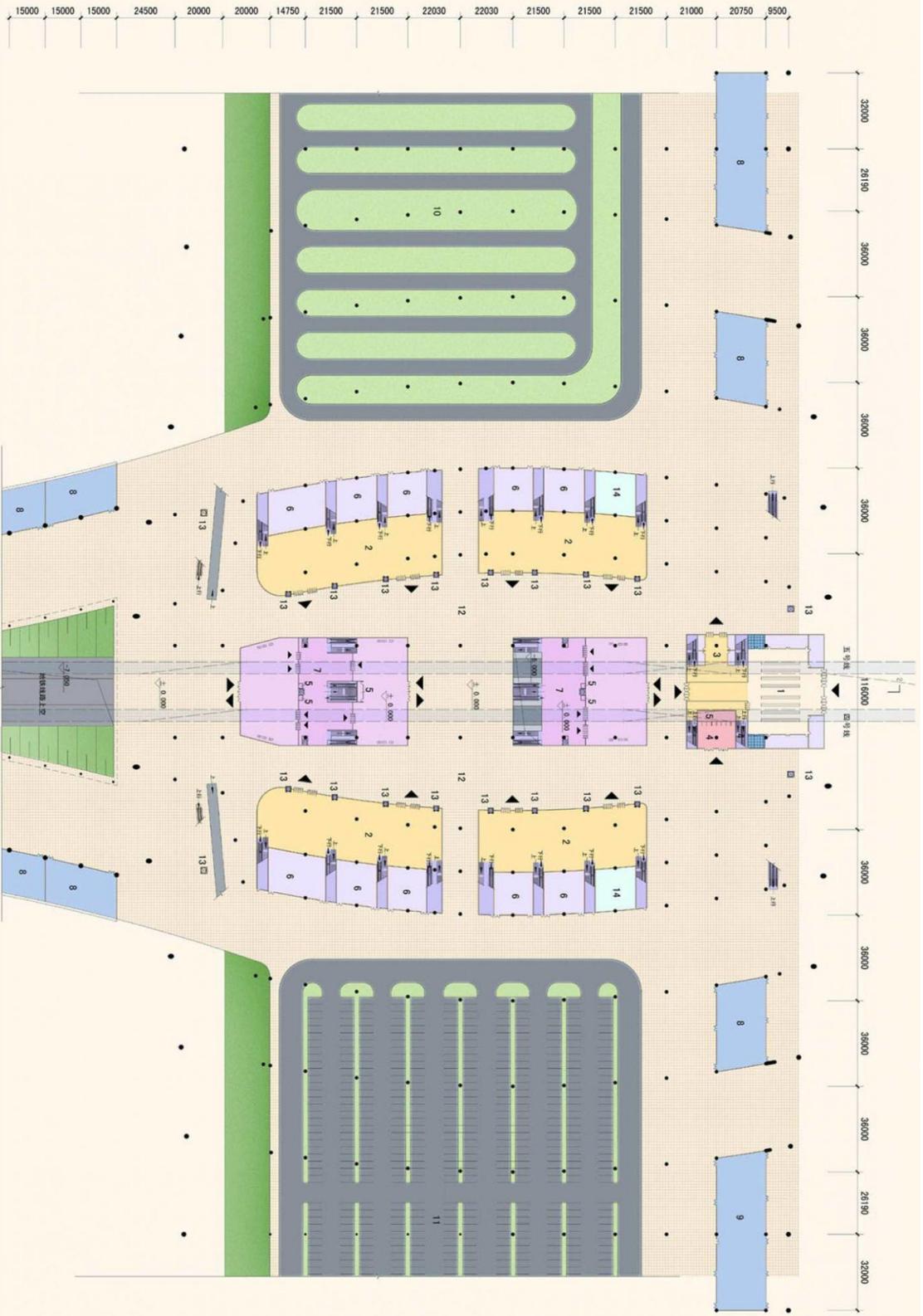
عدد الرحلات في وقت واحد (4 – 3) رحلة يومية

عدد الركاب/شهريا	عدد الركاب اليومي	عدد الركاب في ساعة الذروة	عدد الركاب في الصالة
75000	2500	1670	1000
100000	3300	1320	792
125000	4160	1670	1000
150000	5000	2000	1200

أمثلة عن محطات قطار:

- محطة قطار ووهان - الصين

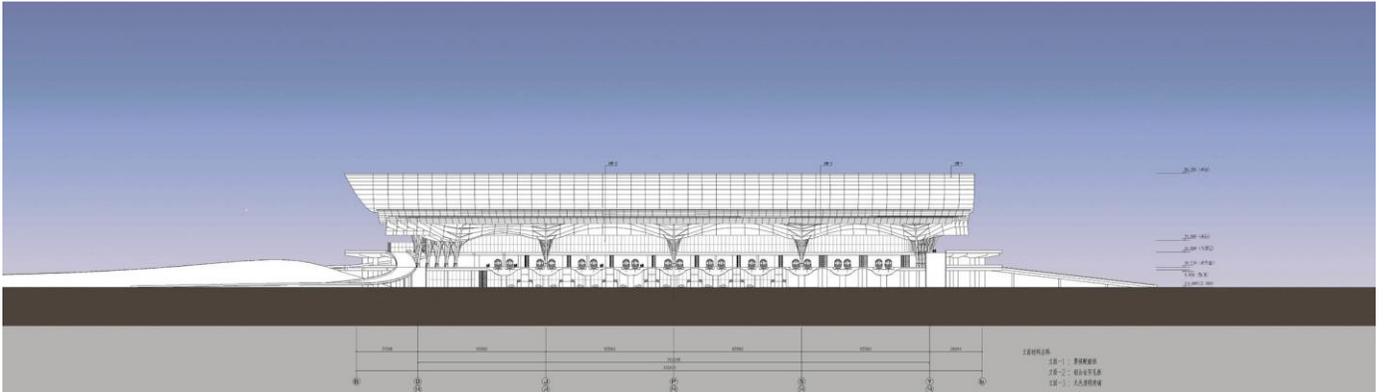
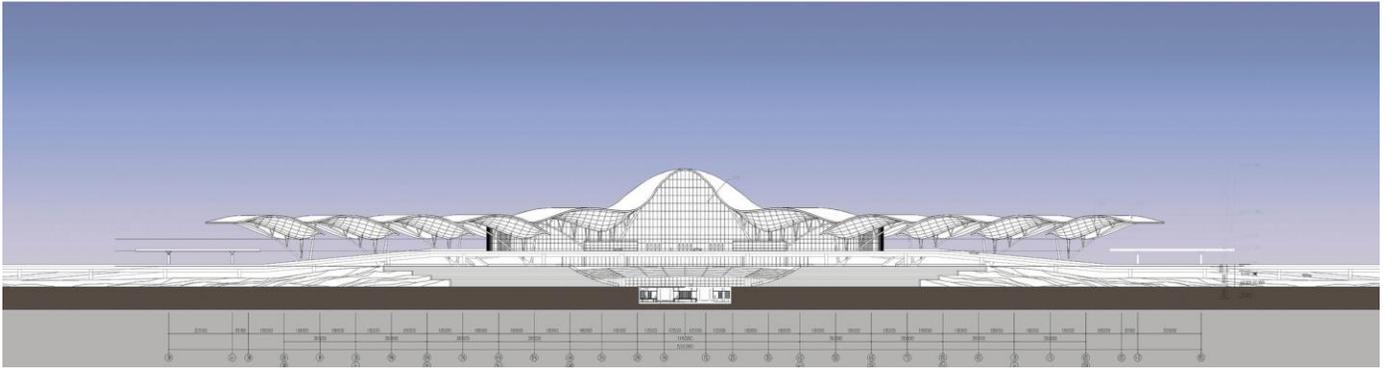
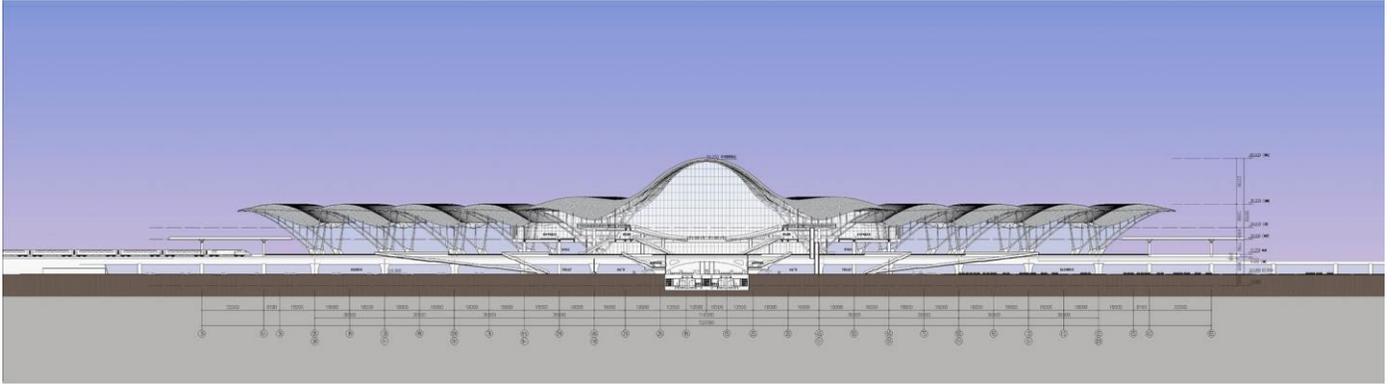




- | | | | | | |
|----------|----------------------------|------------|---------------------------|-----------|--------------------|
| 1. 普通候车室 | NORMAL TRAIN WAITING | 6. 设备管理用房 | STAFF AND MACHINE | 11. 社会停车场 | SOCIAL CAR PARKING |
| 2. 专线出站厅 | EXPRESS TRAIN ARRIVAL HALL | 7. 地铁付费区 | PAID AREA OF METRO | 12. 出站广场 | EXIT PLAZA |
| 3. 普通出站厅 | NORMAL TRAIN ARRIVAL HALL | 8. 商业服务 | COMMERCIAL | 13. 乘客电梯 | LIFT |
| 4. 售票厅 | TICKETING | 9. 长途汽车站 | LONG DISTANCE BUS STATION | 14. 地铁风亭 | EXHAUST FOR METRO |
| 5. 售票室 | TICKET OFFICE | 10. 出租车停车场 | TAXI PARKING | | |

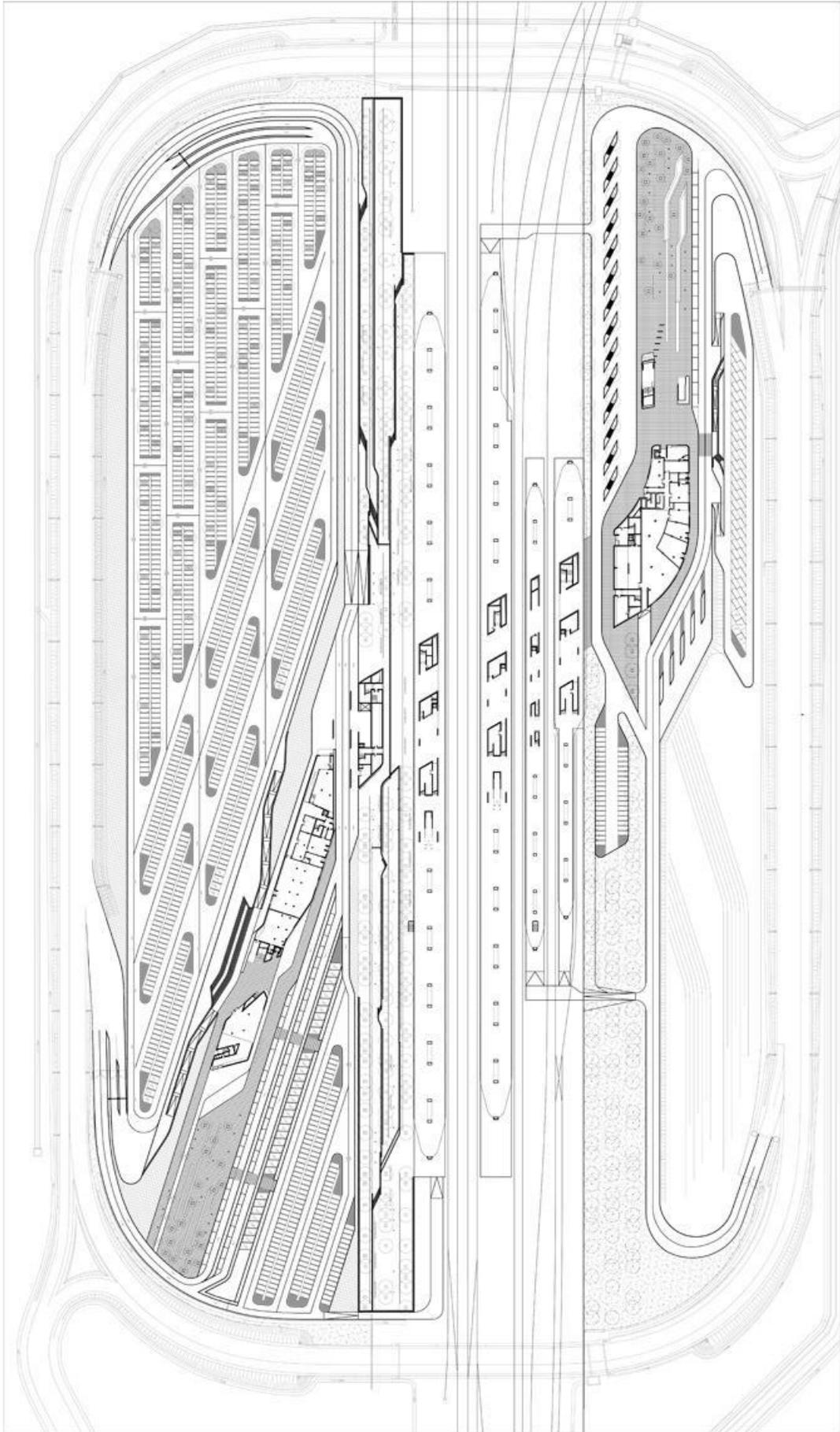
地面层平面 PLAN: GROUND LEVEL ±0.000M

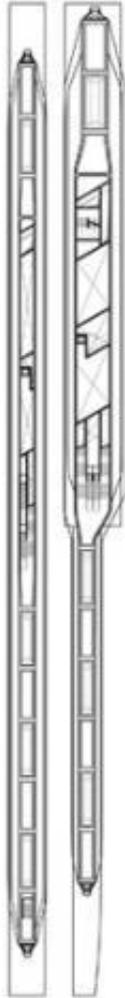
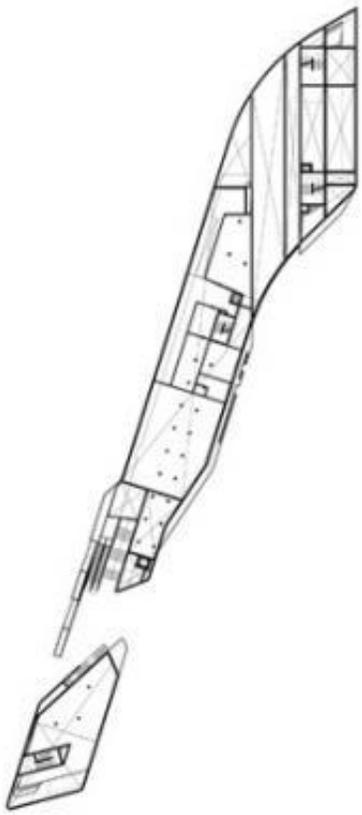


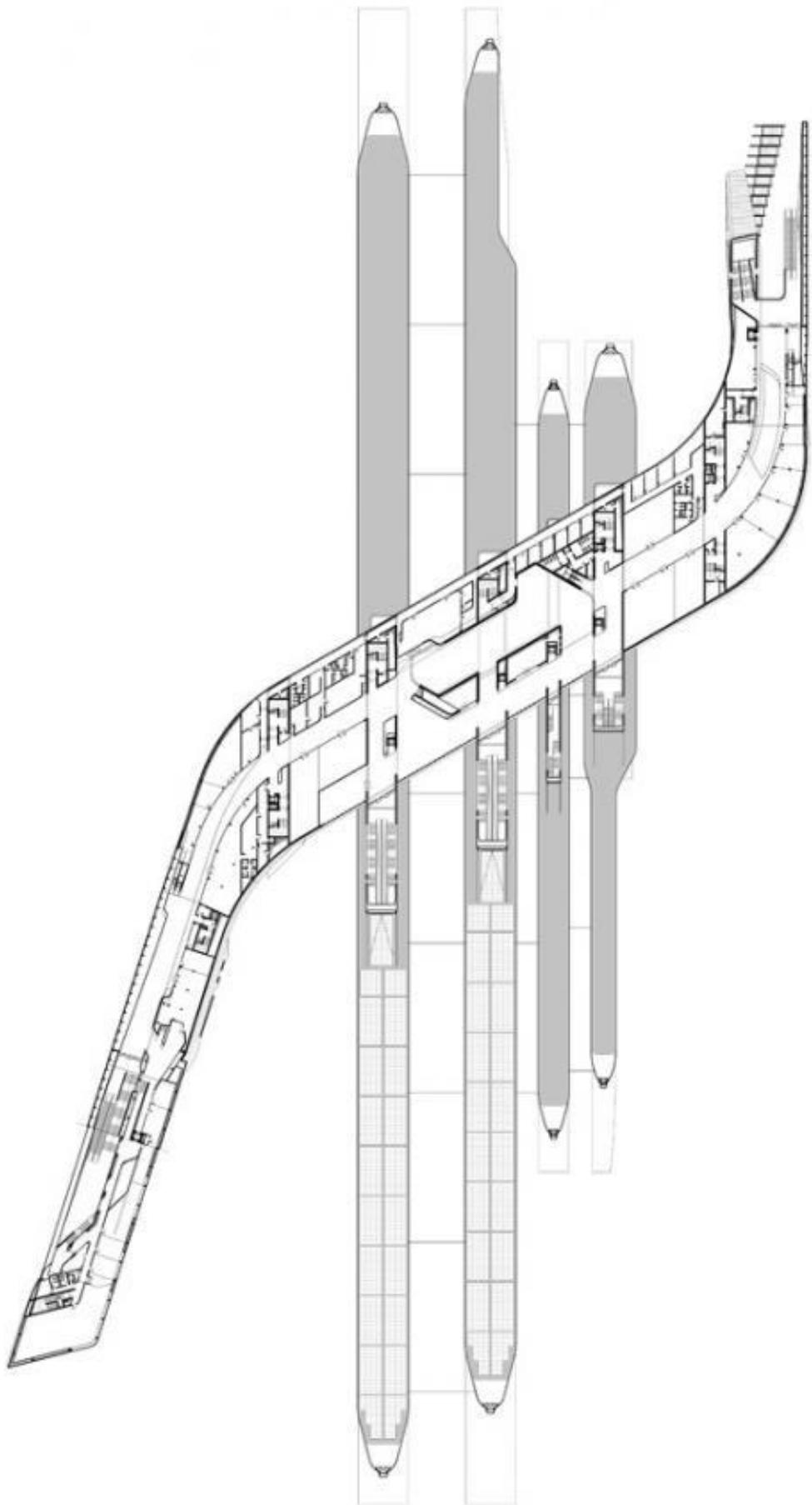


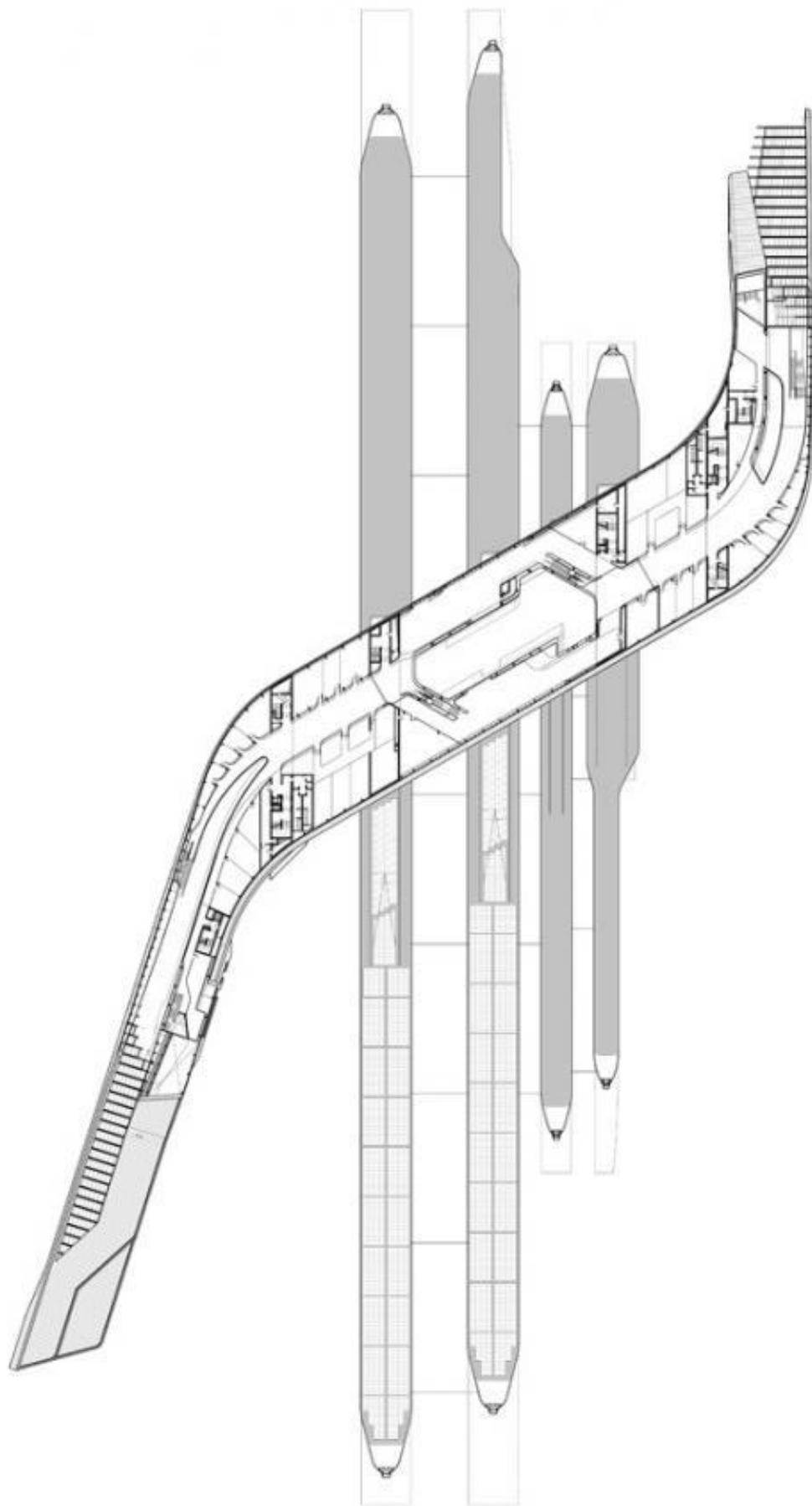




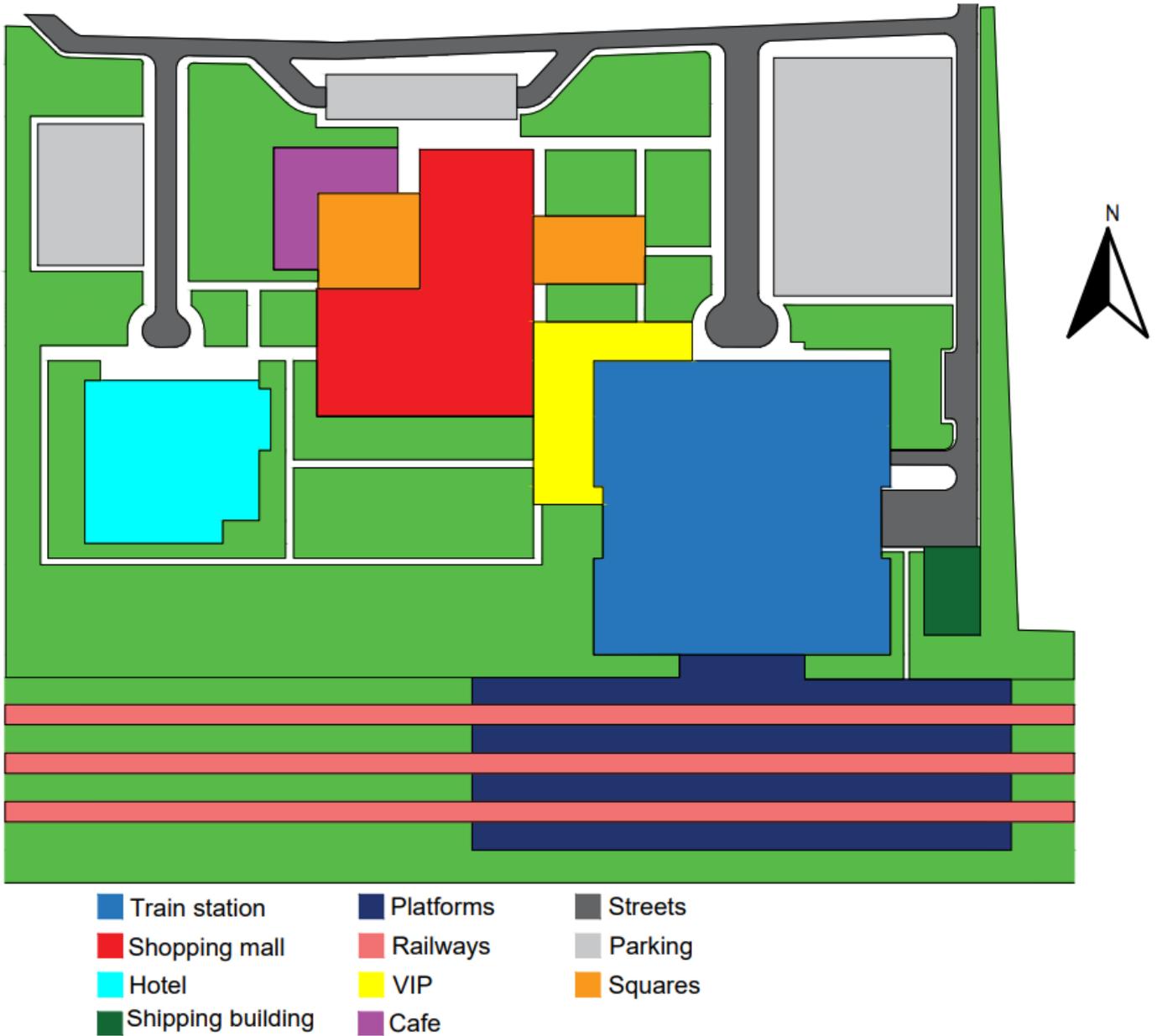


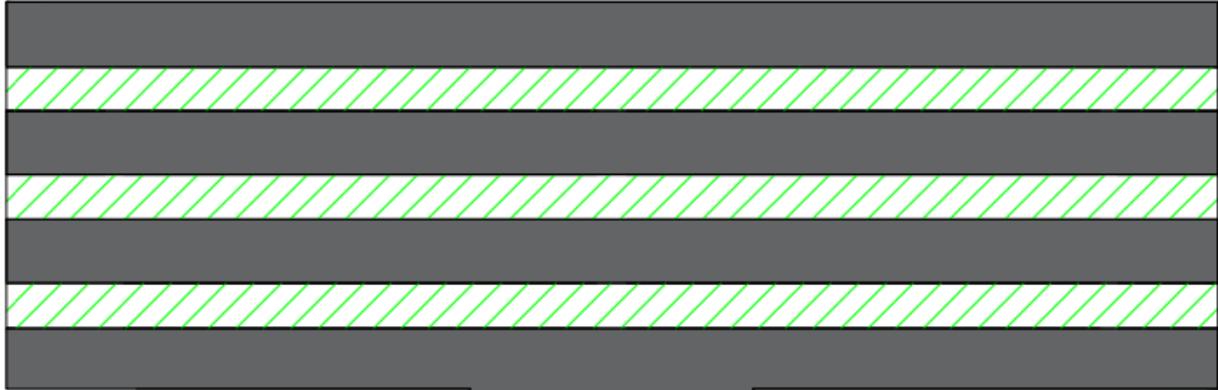






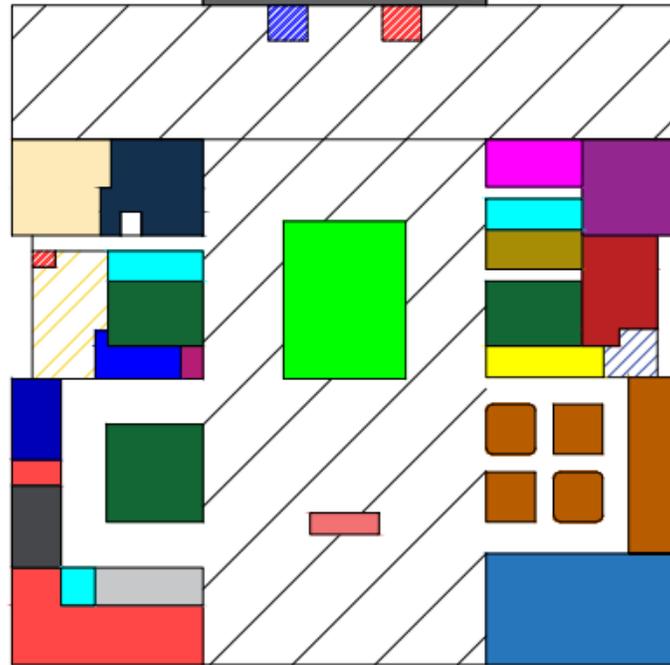






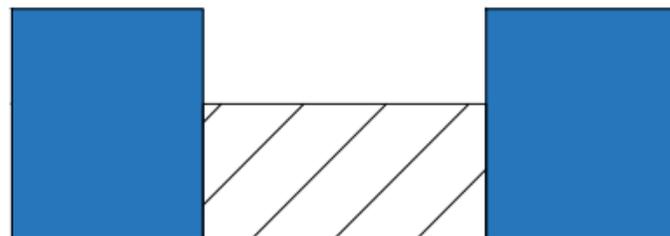
- Reception
- Administration
- Ticketing
- Hotel/Car renting
- Post office
- Medical point
- ATMs
- Staff lockers
- Smokers room
- Mosque

- Waiting area
- Green area
- Pathio
- Security
- Guard room
- Platform
- Railway
- W.Cs



Ground floor

- Restaurant/Cafe
- Shops
- Barber's shop
- Snacks
- Baggage storage
- V.I.P room
- Nursing room
- Kids room



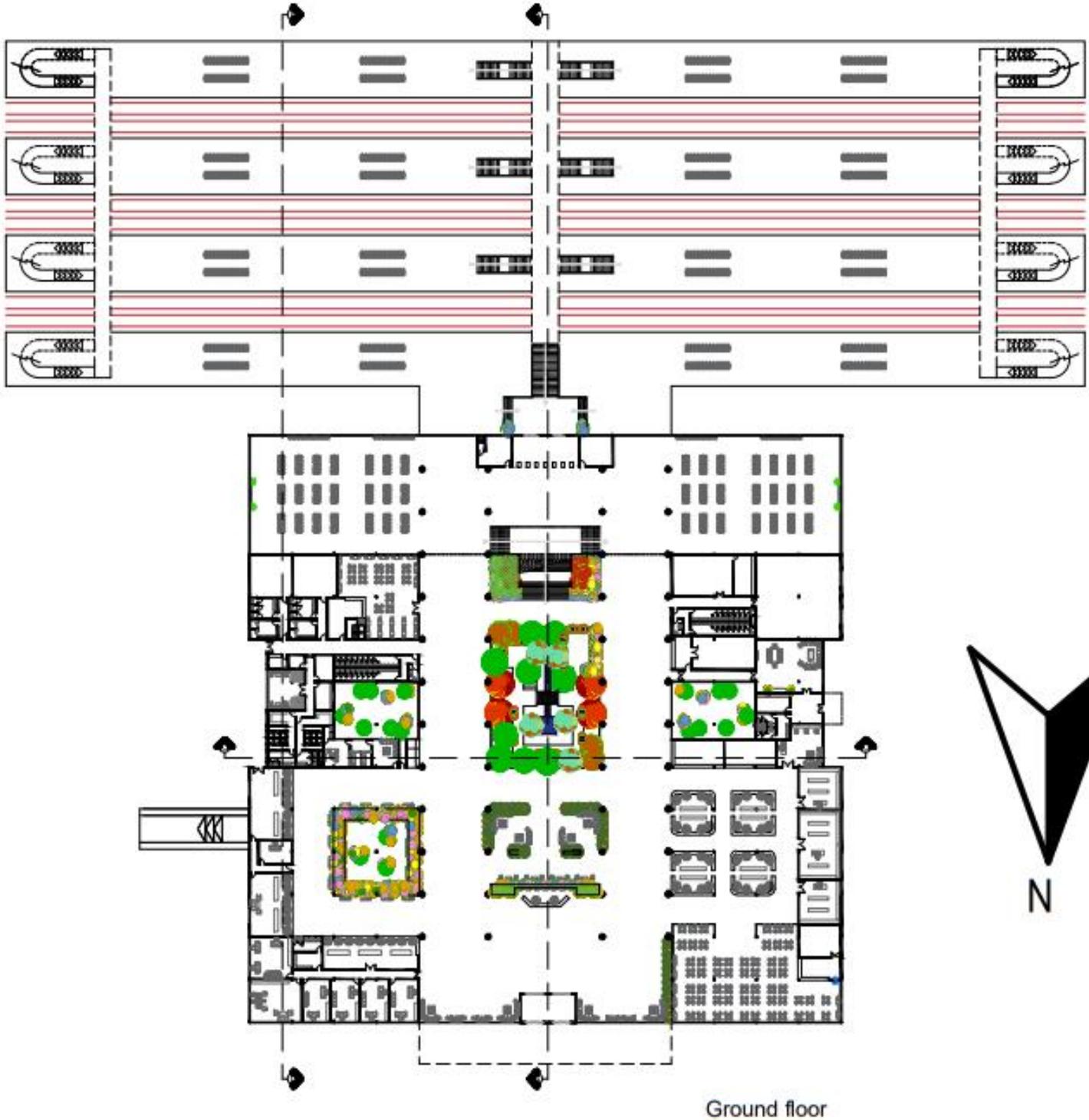
First floor



جامعة
المنارة
MANARA UNIVERSITY

المساقط المعمارية

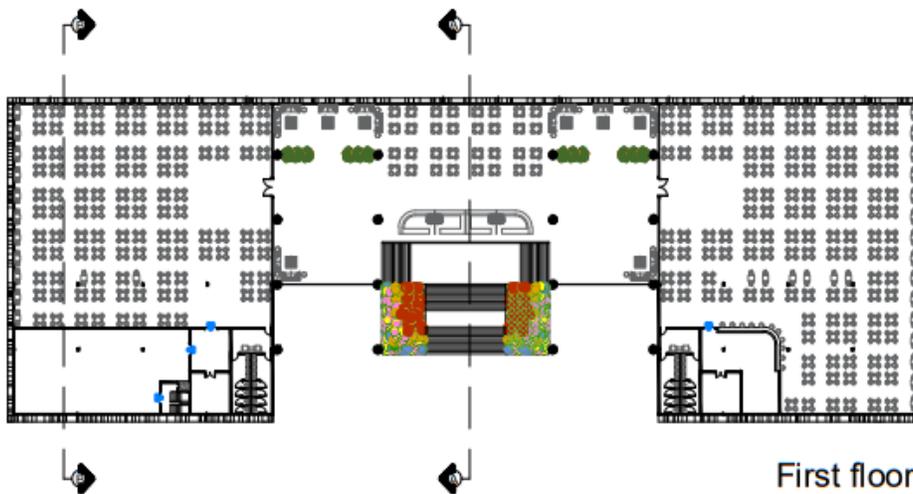
مسقط الطابق الأرضي



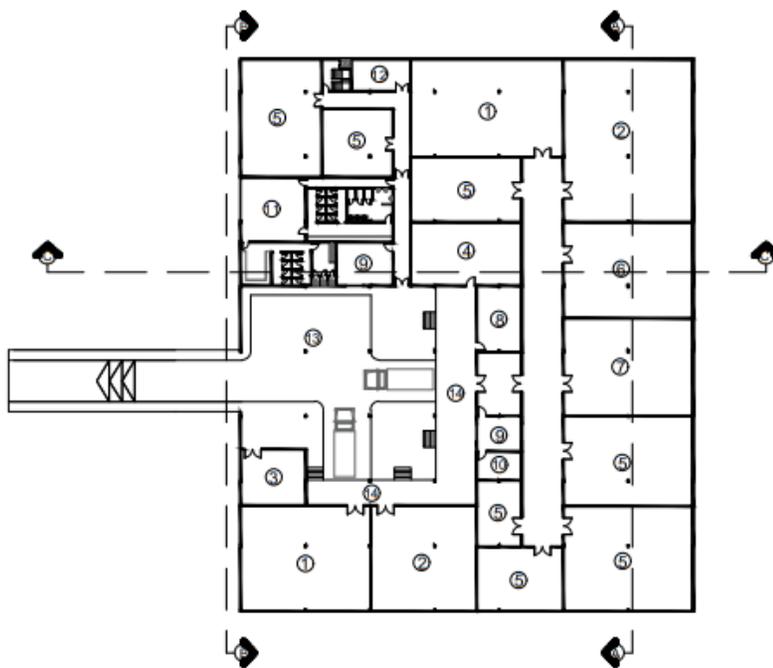


جامعة
المنارة
MANARA UNIVERSITY

مسقط الطابق الأول ومسقط القبو



First floor



- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| ① Generators room | ⑩ Security room |
| ② Mechanistic room | ⑪ Archive |
| ③ Fuel tank | ⑫ Staff lockers |
| ④ Heating/Conditioning room | ⑬ Refrigerator |
| ⑤ Warehouse | ⑭ Service yard |
| ⑥ Metalworks | ⑮ Service platform |
| ⑦ Carpentry workshop | |
| ⑧ Plumbing room | |

Basement

الواجهات



الواجهة الأمامية الشمالية لأرض المشروع



الواجهة الجانبية الشرقية لأرض المشروع



الواجهة الأمامية الشمالية لمحطة القطار

