

المحاضرة العملية الأولى:

مسألة: (عقد بالتراضي)

تم التعاقد مع إحدى شركات القطاع العام لتنفيذ مشروع وفق الكشف التقديري المبين:

البند	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
حفريات ترابية	M ³	500	150	75000
ردميات محسنة	M ³	240	350	84000
بيتون نظافة	M ³	400	3200	1280000
بيتون مسلح: نسبة حديد التسليح 80 kg/m ³	M ³	1100	5600	6160000

$$\Sigma = 7599000$$

فإذا علمت أن عيار بيتون النظافة 200 kg/m³ وعيار البيتون المسلح 350 kg/m³ ونسبة حديد التسليح 80 Kg/m³ . وأن تنفيذ الأعمال الواردة في البنود تمت وفق المخطط الزمني التالي:

البند	الشهر الأول	الشهر الثاني	الشهر الثالث
حفريات	400	120	
ردميات		220	
بيتون نظافة			400
بيتون مسلح			1100

فإذا علمت أن المتعهد تم تكليفه ببيع الأعمال وأنه تقاضى سلفة في بداية العمل مقدارها 15% من قيمة العقد تسترد بنفس النسبة شهرياً وأن توقيفات الضمان 5%

والمطلوب: تنظيم الكشوف الشهرية اللازمة.

قبل البدء بالحل نحسب قيمة السلفة

$$7599000 * 15 \% = 1139850$$

الحل:

شرح للمسألة:

(الكشف التقديري هو قيمة الأعمال قبل البدء بالعمل الفعلي، وتحسب قيمة الكشف التقديري على الشكل

التالي: السعر الإجمالي = السعر الإفرادي * الكمية

1. حفريات : $500 * 150 = 75000$

2. ردميات : $350 * 240 = 84000$

3. بيتون نظافة: الكمية * السعر الإفرادي = 1280000

4. بيتون مسلح = 6160000

← قيمة العقد = قيمة الكشف التقديري = المجموع : $\Sigma = 7599000$

- تم تكليف المتعهد ببيع الأعمال لأن الواقع الفعلي قد تزيد الكميات المحسوبة نظرياً قبل البدء بالعمل أو تنقص أو يمكن الطلب من المتعهد تنفيذ كميات إضافية لنفس البنود بحيث لا تتجاوز الكمية المطلوبة 30% للبنود الواحد ، وأن لا تتجاوز الكميات الإضافية المطلوبة للبنود المطلوبة ربع قيمة الكشف التقديري.

- يحق للمتعهد أن يطلب سلفة في بداية العمل لشراء مواد لازمة للمشروع مع تقديم الضمانات اللازمة وتسترد هذه السلفة بنسبة من الكشوف الشهرية .

- تحسم توقيفات ضمان بنسبة 5% من الكشوف الشهرية بشكل دائم من كل كشف شهري.

- عند تنظيم الكشوف الشهرية:

1. تؤخذ قيمة البند في الكشف الشهري مع ملاحظة:

- مجموع الكميات بشكل تراكمي منذ بداية العمل حتى نهاية الشهر المطلوب.

- السعر للبند هو نفسه الوارد في الكشف التقديري لأن العقد تم بالتراضي.

فتكون قيمة البند = تراكمي الكميات * السعر

2. تحسم قيمة السلفة إن وجدت

3. تحسم قيمة توقيفات الضمان

4. الاستحقاق الصافي للمتعهد يكون بعد الحسميات. (

حل المسألة :

الكشوف الشهرية:

1. الكشف الشهري الأول :

الأعمال المنفذة في الشهر الأول من المخطط الزمني: حفريات $400 * 150 = 60000$

قيمة الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر الأول : 60000

قيمة الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر السابق : 0 -

قيمة الأعمال المنفذة في الشهر الأول : 60000

الحسميات: توقيفات الضمان 5% - 3000

السلفة 15% - 9000

48000 الاستحقاق الصافي

ملاحظات:

-توقيفات الضمان تؤخذ بنسبة 5% من قيمة الأعمال المنفذة في الشهر

-السلفة تؤخذ بنسبة 15% من قيمة الأعمال المنفذة في الشهر

-الاستحقاق الصافي يتم طرح الضمان والسلفة من الأعمال المنفذة في الشهر.

2. الكشف الشهري الثاني:

الأعمال المنفذة منذ بداية المشروع وحتى نهاية الشهر الثاني:

$$78000 = 150 * (120 + 400) \quad \text{-حفریات}$$

$$77000 = 220 * 350 \quad \text{-ردمیات}$$

المجموع : 155000

155000 : قيمة الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر الثاني :

- 60000 : قيمة الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر الأول :

95000 : قيمة الأعمال المنفذة في الشهر الثاني :

- 4750 : الحسمیات: توقيفات الضمان 5%

- 14250 : السلفة 15%

76000 : الاستحقاق الصافي :

3. الكشف الشهري الثالث:

الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر الثالث :

78000 1. حفریات

77000 2. ردمیات

280000 = 3200 * 400 3. بيتون نظافة

6160000 = 1100 * 5600 4. بيتون مسلح

المجموع: 7595000

نلاحظ أن قيمة الأعمال حتى نهاية الشهر الثالث (الأخير) لم تتجاوز قيمة الكشف الشهري (العقد) +
ربع قيمة العقد، حيث أن قيمة العقد (الكشف التقديري) 7599000

لنحسب الاستحقاق الصافي للكشف الشهري الثالث :

7595000	قيمة الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر الثالث
- 155000	قيمة الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر الثاني
7440000	قيمة الأعمال المنفذة في الشهر الثالث
- 372000	توقيفات الضمان 5% الحسميات:
- 1116600	متبقي سلفة
5951400	الاستحقاق الصافي

كيفية حساب متبقي السلفة:

متبقي سلفة = السلفة - (مجموع السلف المستردة في الكشوف السابقة)

متبقي سلفة = السلفة - (سلفة الشهر الأول + سلفة الشهر الثاني)

$$1116600 = (14250 + 9000) - 1139850 =$$