

مسألة (نسبة الضم) :

رست مناقصة على متعهد بنسبة ضم % 10 فإذا علمت أن الكشف التقديري كان كما يلي :

السعر الإفرادي	الكمية	الواحدة	البند
1000	100	M ³	حفريات
3000	20	M ³	بيتون نظافة عيار 200 kg \ M ³
8000	100	M ³	بيتون مسلح عيار 350 kg/M ³ نسبة الحديد M ³ \ 85 kg

وأن المتعهد دفع الرسوم المترتبة عليه ونفذ العمل المطلوب وفق الكميات والبرنامج الزمني التالي:

الشهر الثالث	الشهر الثاني	الشهر الأول	الشهر البند
	40	80	حفريات
	25		بيتون نظافة
90	50		بيتون مسلح

وأنه أدخل في بداية المشروع إحضارات 30 T اسمنت بسعر 6000 ل.س للطن الواحد و 4 T حديد تسليح بسعر 25000 ل.س للطن الواحد حيث يتقاضى 85 % من المتبقي شهرياً وأنه تقاضى سلفة 10 % من قيمة العقد وتقوم الإدارة باستردادها بنسبة 20 % من الكشف الشهرية وإذا علمت أن الضمان 5 % والمطلوب:

1. حساب نفقات المتعهد قبل مباشرة العمل.

2. تنظيم الكشوف الشهرية.

الحل:

شرح للمسألة: في البداية نحسب الأسعار بعد ضم 10 % إلى الأسعار الواردة في الكشف التقديري لكل البنود، ثم نحسب قيمة العقد.

بعد ذلك نقوم بحساب الكشوف الشهرية مع ملاحظة ما ورد في المسألتين السابقتين وبنفس الأسلوب.

* هناك مدفوعات يدفعها المتعهد من بدء تقدّمه للمناقصة وحتى مباشرته العمل وهي غير مدفوعة من قبل الإدارة. (على حسابه).

البند	الكمية	السعر بعد الضم	قيمة العقد
حفریات	100	1100	110000
بيتون نظافة	20	3300	66000
بيتون مسلح	100	8800	880000

قيمة العقد Σ 1056000

مدفوعات المتعهد :

1. طابع العقد % 1.14 من قيمة العقد.

2. التأمينات النهائية 10 % من قيمة العقد 105600

3. الاحضارات $30 \times 6000 + 4 \times 25000 = 280000$

حديد اسمنت

وهناك مدفوعات أخرى : (متغيرة)

- كلفة تجهيز الورشة.
- ثمن دفتر الشروط مثلاً 500
- اجور اشتراك في الإعلان.
- كلفة الاشتراك بالمناقصة.

قبل البدء بالحل نحسب قيمة السلفة :

السلفة 10 % من قيمة العقد 105600

الكشف الشهري الأول

الأعمال المنفذة

- حفریات 80 × 1100 = 88000

- احضارات متبقية (حديد ، اسمنت)

238000 = 0.85 × 280000

326000 قيمة الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر الأول

- 0 قيمة الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر السابق

326000 قيمة الأعمال المنفذة في الشهر الأول

- 16300	حسميات ضمان 5 %
- 65200	سلفة 20 %
244500	الاستحقاق الصافي

الكشف الشهري الثاني :

الأعمال المنفذة : -حفريات : $132000 = 1100 \times 120$

-نظافة $82500 = 3300 \times 25$

-بيتون مسلح $440000 = 8800 \times 50$

-الاحضارات:

المستهلك من الاسمنت $T 5 = kg 5000 = 200 \times 25$

$T 17.5 = kg 17500 = 350 \times 50$

المتبقي من الاسمنت $T 7.5 = (17.5 + 5) - 30$

المستهلك من الحديد $4.25 T = kg 4250 = 85 \times 50$

المتبقي من الحديد $T 0.25 - = 4.25 - 4$ لا يوجد متبقي حديد.

فتصبح:

قيمة الاحضارات : $38250 = (6000 \times 7.5) 0.85$

قيمة الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر الثاني 692750

قيمة الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر الأول - 326000

366750	قيمة الأعمال المنفذة في الشهر الثاني
- 18337.5	حسميات ضمان 5 %
- 40400	متبقي سلفة
308012.5	الاستحقاق الصافي

ملاحظة: لم نأخذ السلفة ب 20 % لأننا نكون أخذنا من المتعهد أكثر من قيمة السلفة. لذلك أخذنا المتبقي .

الكشف الشهري الثالث (الأخير):

132000 = 1100 × 120	الأعمال المنفذة: حفريات
82500 = 3300 × 25	نظافة
1144000 = 8800 × 130	مسلح

المسموح بتجاوز الكمية للبند الواحد حتى 30 %

وأن لا تتجاوز القيمة النهائية للعقد عن (1.25 × قيمة العقد)

1358500 قيمة الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر الثالث

نلاحظ أننا تجاوزنا العقد مع ربع الأعمال لذلك تكون

1320000 قيمة الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر الثالث

692750 قيمة الأعمال المنفذة حتى نهاية الشهر الثاني



قيمة الأعمال المنفذة في نهاية الشهر الثالث 629250

حسميات سلفة لا يوجد

ضمان 5 % 31362.5

الاستحقاق الصافي 595887.5