

## خطوات العمل في مشروع التخرج المعماري.

( تحليل الموقع )

نقاط المحاضرة :

1 - مقدمة .

2 - تحليل الموقع (7) .

• دراسة علاقة موقع المشروع بالمدينة أو التجمع السكاني

• توصيف الموقع

• تحليل البيانات الخاصة بالموقع

• تحليل بيانات موقع المشروع وفق المخطط التنظيمي العام

• تحليل الخصائص البصرية للموقع ولمحيطه

• التحليل الجيومورفولوجي لموقع المشروع

• اتخاذ القرارات التصميمية

## خطوات العمل في مشروع التخرج

1 - اختيار موضوع المشروع.

3 - البحث المكتبي.

**5 - تحليل الموقع.**

7 - وضع الفكرة النهائية المقترحة للمشروع.

2 - اختيار موقع المشروع.

4 - وضع البرنامج المعماري أو الوظيفي للمشروع.

6- وضع الفكرة الأولية للمشروع.

8 - إعداد المخططات والرسومات والتقرير النظري.

## مقدمة تحليل الموقع (Site Analysis):

تتلخص هذه الخطوة بإجراء دراسة تحليلية تتمحور حول معرفة حالة الموقع والإمكانيات المتاحة فيه وفي محيطه، وكيفية استجابة المشروع لحالة الموقع. تشمل الدراسة التحليلية النقاط الآتية:

## 1- دراسة علاقة موقع المشروع بالمدينة أو التجمع السكاني :

حيث يوجد موقع المشروع، ويرافق ذلك عرض متسلسل لخريطة موقع الدولة فالمدينة ثم المنطقة او الحى السكنى حيث موقع المشروع... في بعض الحالات تعرض خريطة المحافظة فموقع المشروع إذا كان هذا الموقع خارج الحدود الإدارية للمدينة أو البلدة.

## 2- توصيف الموقع: (10)

يشمل التوصيف إعداد بيانات خاصة بالموقع وبالعناصر المتواجدة فيه، تشمل:

- المواصفات الهندسية للموقع (المساحة، الشكل، الأبعاد)...
- العناصر الطبيعية فى الموقع ( أشجار، تضاريس، مسطحات مائية)...
- العناصر المبنية فى الموقع (منشآت ثابتة مختلفة، منشآت مؤقتة أو غير ثابتة، أبراج كهرباء، كهاريز صرف صحي، الخ...).

- الحركة والمواصلات في الموقع ( الطرق المؤدية إلى الموقع والمحيطه به، نقاط دخول الموقع الحالية، حركة المشاة الحالية، مصادر التلوث البيئي الطرقيه...).
- الأنشطة السكانية الموجودة في الموقع ( أنشطة حركة وعبور للمشاة أو السيارات، أنشطة زراعية أو إنتاجية محدودة، أنشطة متفرقة...).
- مرافق البنى التحتية المارة في الموقع أو القريبة منه ( شبكات مياه الشرب والكهرباء والهاتف والصرف الصحي...).

● استعمالات الأراضي والمباني المحيطة بالموقع (استعمالات سكنية، خدمية، تجارية، الخ...).

● محددات الموقع بنوعيتها:

أ - الطبيعية (أشجار بكميات ملموسة أو مؤثرة، مجرى مائي، مسيل، منحدرات شديدة).

ب - الاصطناعية (خط توتر متوسط أو عالي، كهاريز صرف صحي، خط سكة قطار...).

● زوايا الرؤية المميزة وإطلاقات الموقع.

● المعطيات المناخية الخاصة بالموقع (حركة الشمس وزوايا ورودها، اتجاه الرياح السائدة وشدتها، الرطوبة

النسبية للهواء، الهطولات المطرية، الخ...).

يمكن تصنيف البيانات الخاصة بعناصر الموقع في ثلاثة فئات: **الفئة الأولى-البيانات الهندسية**. **الفئة الثانية-** بيانات العناصر الطبيعية. **الفئة الثالثة-بيانات العناصر المبنية أو المشيدة...**

ف1-بيانات هندسية	ف2- بيانات العناصر الطبيعية	ف3- بيانات العناصر المبنية
مساحة الموقع	المناخ	المنشآت والمباني
أبعاد الموقع	عناصر "اللاندسكيب"	الطرق والشوارع
شكل الموقع	الحياة البرية	ممرات المشاة
مورفولوجيا الأرض	الموارد الطبيعية	شبكات البنى التحتية
جيولوجيا الأرض	المحددات الطبيعية	المحددات الاصطناعية

### 3-تحليل البيانات الخاصة بالموقع:

يُقصد هنا بالتحليل **دراسة ورصد تأثير جميع العناصر والمحددات والأنشطة الحالية** على تصميم المشروع بدءاً من **تصميم الموقع العام** وانتهاء **بتصميم مبنى** المشروع، وكذلك **تأثيرها على إمكانية تنفيذ المشروع في الموقع المختار له**.

## تُحدد مبررات هذا التحليل بما يأتي:

أ- التعرف على عناصر البيئة الطبيعية والمبنية في موقع المشروع وفي محيطه، والتي قد تكون ذات تأثير إيجابي أو سلبي أو محايد.

ب- بيان تأثير المحددات الطبيعية والاصطناعية على تصميم المشروع، وذاك لتحويل المحددات الإيجابية إلى إمكانيات مساعدة في التصميم، ولمعالجة المحددات السلبية.

ت- معرفة خصائص الأرض والموقع ورصد تأثيرها على المشروع (الخصائص الطبوغرافية، المزايا المناخية، الخصائص العمرانية، الخ...).

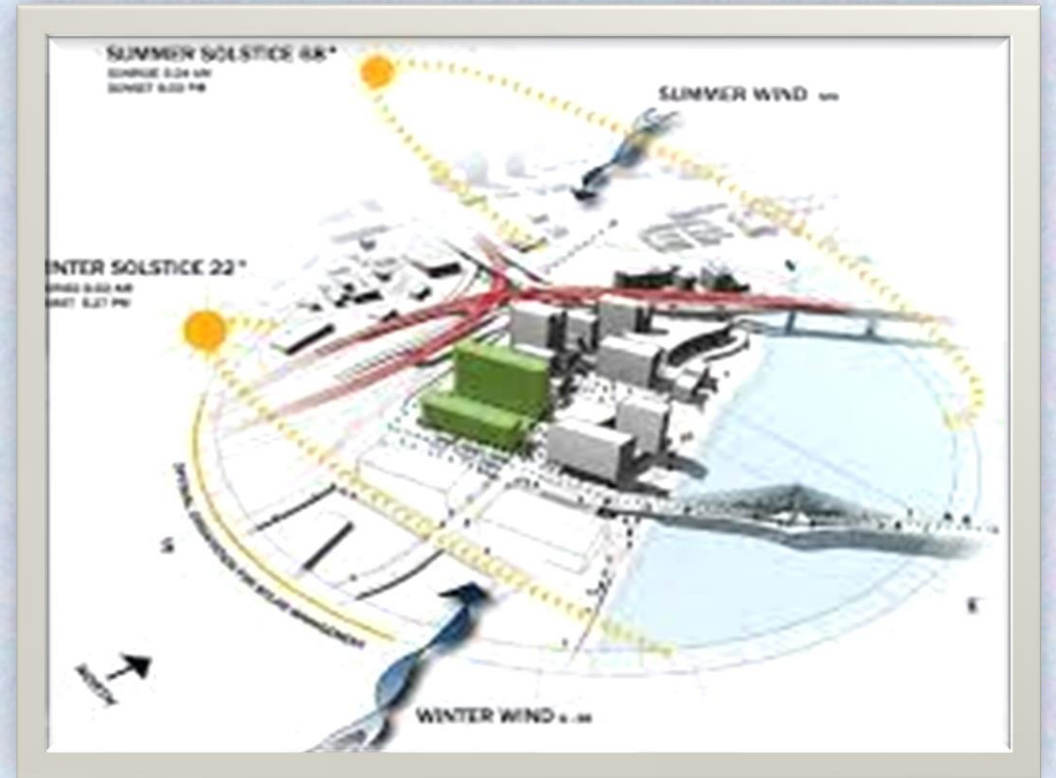
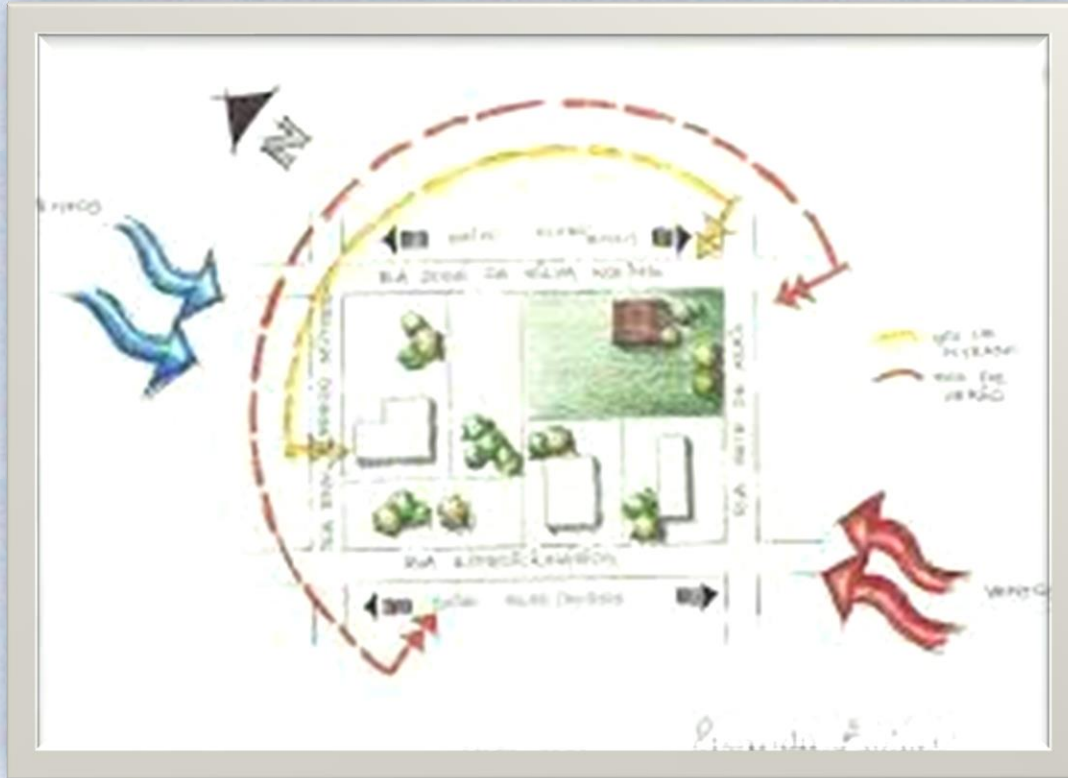
ث- تحديد أسلوب الربط المناسب للمشروع مع محيطه الحضري **طرقياً ووظيفياً وبصرياً.**

ج- الاستفادة من نتائج التحليل في إصدار قرارات تسهم في منتجٍ تصميمي موضوعي ومميز؛ سواء على مستوى الموقع العام للمشروع أو على مستوى مبنى أو كتلة المشروع...



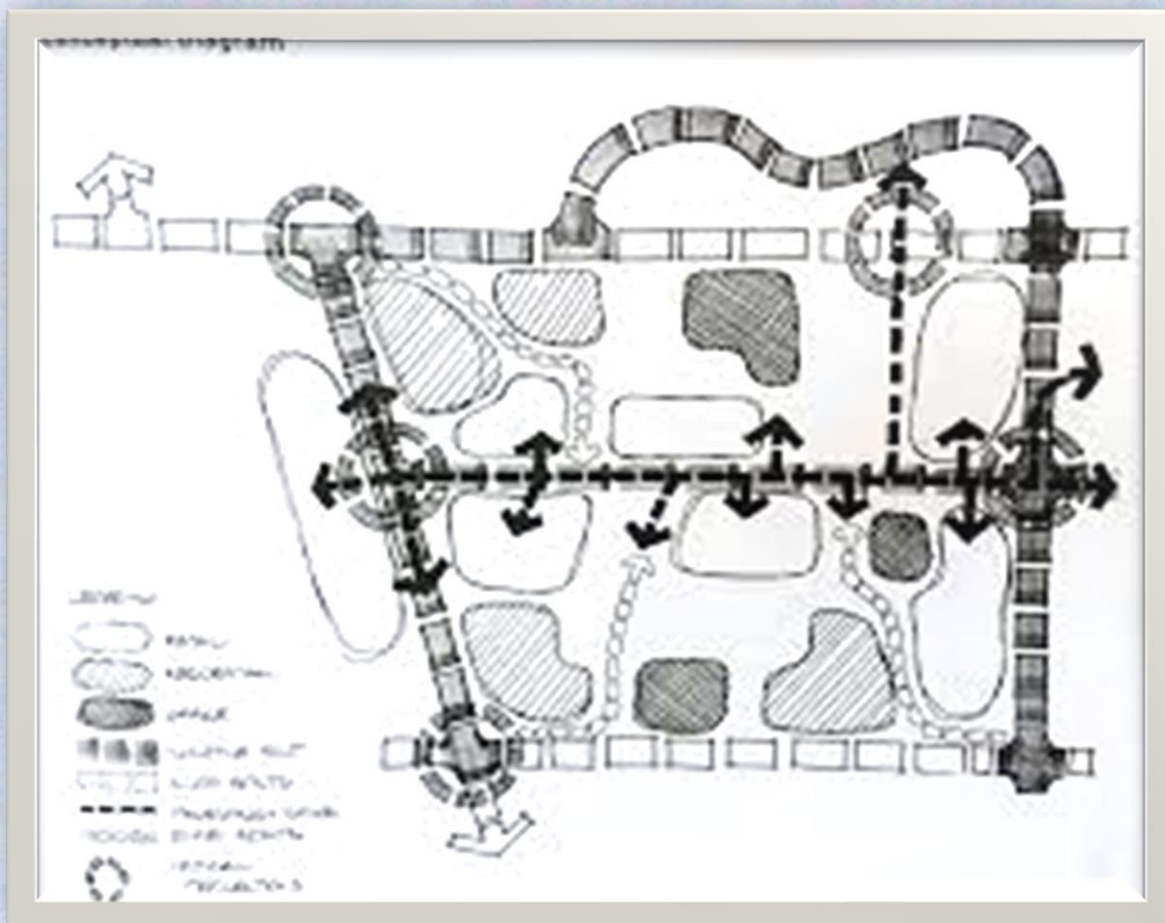
من المهم جداً توضيح عملية التحليل بمخططات واستكشاث يدوية تستخدم رموزاً ودلالات مختلفة؛ مثل:

أ - مخطط حركة الشمس بالنسبة للموقع واتجاه الرياح السائدة فيه وميول الأرض...



ب - مخطط يدل على الشوارع القائمة ومراتبها وعلى الاستعمالات في الجوار وتأثيراتها المحتملة

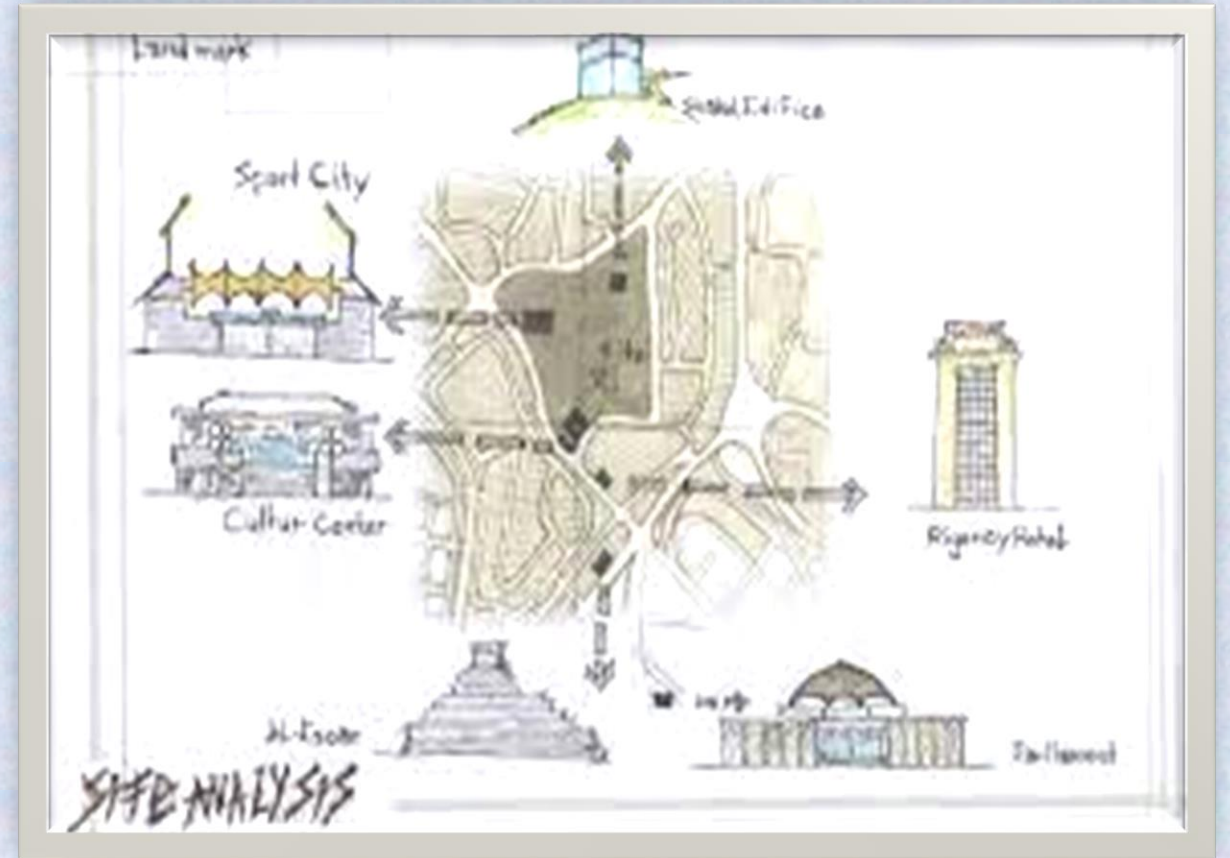
على المشروع...



## ج - مخطط المحددات الإيجابية والسلبية للموقع...

تتضمن هذه المخططات قراءة الطالب لمعطيات الموقع، واستنتاج مؤشرات مساعدة في اتخاذ القرارات

التصميمية والتخطيطية لاحقاً.



## 4-تحليل بيانات موقع المشروع وفق المخطط التنظيمي العام:

يتم هذا التحليل في حال وجود موقع المشروع ضمن حدود المخطط التنظيمي العام للمدينة، ويشمل دراسة النقاط التالية:

أ- الصفة التنظيمية لموقع المشروع وعلاقتها بالبرنامج التخطيطي للحي أو للمنطقة التي يتواجد فيها هذا الموقع؛ وذلك لبيان إمكانية تغيير هذه الصفة.

ب- الاستعمالات والصفات التنظيمية في محيط الموقع؛ بهدف معرفة تأثيرها على طبيعة ووظيفة المشروع المقترح وعلى العلاقة بينهما.

ت- الطرق والشوارع التنظيمية المنفذة وغير المنفذة؛ وذلك للاستفادة منها في ربط المشروع طريقياً، وفي تحديد مداخله ومخارجه.

ث- الاشتراطات البنائية للموقع بحسب صفته التنظيمية؛ بغرض بيان إمكانية تطبيقها في المشروع المقترح أو فرض اشتراطات جديدة أكثر ملاءمةً.

## 5- تحليل الخصائص البصرية للموقع ولمحيطه:

ويهدف هذا التحليل إلى استخلاص إمكانيات الاستفادة من الخصائص البصرية للموقع في تصميم المشروع، وكيفية تحقيق التجانس البصري للمشروع مع محيطه المبني أو تحقيق التضاد البصري بحسب فلسفة ورؤية المصمم... يشمل التحليل الخصائص البصرية الآتية:

أ- إطلالات الموقع على منظرٍ طبيعي معين ( بحر، نهر، بحيرة، وادي، غابة، الخ...).

ب- زوايا الرؤية المميزة للموقع ( نحو شارع رئيسي أو ساحة عامة أو بوليفار أو حديقة...).

ت- خط السماء للمباني القائمة في محيط الموقع (خط سماء رتيب أو ديناميكي...).

ث- الألوان المستخدمة في المباني المحيطة والمجاورة (ألوان فاتحة أو داكنة...)، والملمس البصري

لمواد اكساء واجهات هذه المباني (لملمس بصري ناعم أو خشن أو متوسط...).

## 6- التحليل الجيومورفولوجي لموقع المشروع:

ويشمل تحليل مورفولوجيا الأرض أي عناصر المظهر الخارجي لسطح الأرض،

وتحليل جيولوجيا الأرض أي مكوناتها الجيولوجية... تُحدّد العناصر المورفولوجية

بعناصر "اللانديسكيب" من غطاء نباتي وتضاريس ومسطحات مائية، المناخ، الحياة

البرية ( حيوانات نادرة، طيور نادرة أو مهاجرة)، الميول الطبوغرافية؛ وتُحدّد

العناصر الجيولوجية بنوع التربة، تركيبات صخرية نادرة...

يتم التحليل الجيومورفولوجي بصورةٍ أساسية لمواقع المشاريع السياحية والإسكانية

المقترحة في مناطق طبيعية (مناطق شاطئية، مناطق البحيرات والسبخات، مناطق جبلية)؛

حيث يتم تقسيم الموقع إلى وحدات طبيعية ذات خصائص متجانسة مع اعتبار الحدود

الفاصلة بين هذه الوحدات مناطق ذات أهمية إيكولوجية وبصرية متميزة ( مثل: الحد

الفاصل بين اليابسة والمياه، وبين الوادي والهضبة) ... يهدف هذا التحليل إلى تحديد

الاستعمالات والأنشطة المناسبة لكل وحدة طبيعية، وإلى إيجاد التوافق بين التشكيل

العمراني للمشروع والطبيعي لخصائص سطح الأرض والنظام الفراغي في الموقع.

## 7- اتخاذ القرارات التصميمية (6):

بناء على نتائج تحليل الموقع السابقة، يتخذ المصمم جملةً من القرارات التصميمية الحاسمة في حل المشروع، وهي:

أ- كيفية استجابة تصميم المشروع لتأثير المحددات القائمة في الموقع أو في محيطه.

ب- توزيع عناصر الموقع العام للمشروع ( المبنى أو المباني، طرق الخدمة، المساحات

الخضراء وأشرطة الحماية...) بالعلاقة مع الطرق المحيطة، الاستعمالات والمباني

القائمة في المحيط، والمعطيات المناخية والبيئية.



ت - اعتماد التصميم النهائي لمبنى المشروع ( توجيه المبنى، توزيع أقسامه الوظيفية، تكوينه الفراغي والحجمي، علاقة المبنى مع مداخل الموقع العام...).

ث - اختيار المعالجات البيئية والمناخية الممكنة على مستوى الموقع العام للمشروع، وعلى مستوى مبنى أو مباني المشروع.

ج - اعتماد المعالجات الجمالية والتشكيلية لمبنى أو مباني المشروع.

ح - تحديد النمط والتشكيل العمراني الملائم لموقعٍ طبيعي ذات خصائص مورفولوجية وبصرية متميزة...

# تحليل الموقع العام لمشروع