

الأبنية الخدمية

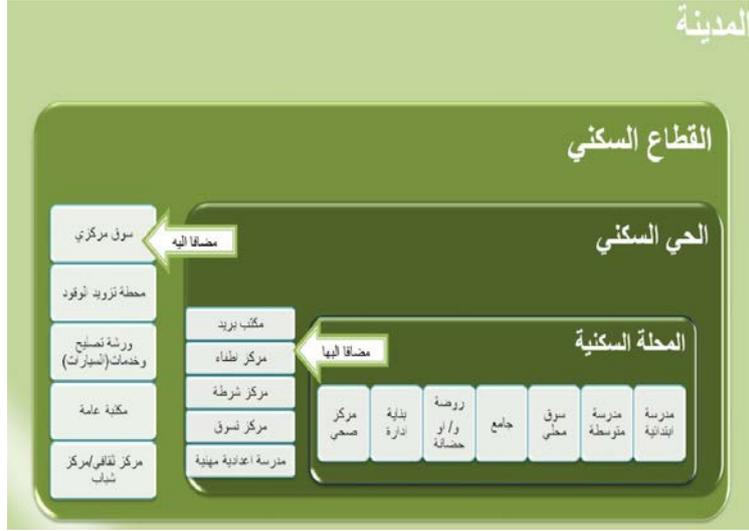
إن مدلول السكن لا يعني الإقامة ومزاولة النشاط اليومي ضمن جدران المسكن فقط، وإنما يشمل مزاولة النشاط مع كل ما يرتبط بالمسكن من منشآت اجتماعية وإدارية وثقافية وتربوية وتجارية (الأبنية الخدمية)؛ التي قد تتجمع في مركز أو مراكز المدينة تبعا لكبرها وأهميتها ويمكن تلخيصها فيما يأتي:

- **المراكز الرئيسية:** وهي المخصصة لمؤسسات الإدارة من الدرجة الأولى كمجلس المدينة والقصر العدلي ودار الثقافة و المكتبة المركزية والبنوك.. والمخصصة للإمدادات الخاصة التي لا يحتاجها المواطن بشكل دوري. تكون هذه المراكز للتجمعات أكثر من 100 ألف نسمة وهو ما يخدم سكان المدينة ككل وربما سكان المناطق المجاورة أيضا.

- **المراكز المتوسطة:** تشمل مراكز إدارية أقل مستوى من الأولى كالمستشفيات والمدارس الثانوية والمهنية ومنشآت رياضية كبرى و تعنى بالإمدادات الخاصة لكن الأقل دورية بالنسبة للمواطن. تخدم هذه المراكز عادة بين 30-100 ألف نسمة، وهو ما يخدم مناطق وقطاعات المدينة تبعا لكبرها.

- **المراكز الابتدائية:** وتتضمن مستلزمات الامدادات شبه الشهرية، وعيادات طبية، وأفرع البنوك والمصارف وبعض المراكز الادارية الصغيرة ومسبحا وملعبا صغيرا وروضة أطفال.. تخدم هذه المراكز عادة 10-30 آلاف نسمة وهو ما يخدم الحي.

- **المراكز الصغرى:** مدرسة ابتدائية ومحلات لإمدادات التغذية اليومية، دار أو دور حضانة، عيادة، روضة أطفال .. وتخدم هذه المراكز عادة 5-10 آلاف نسمة وهو ما يخدم الوحدة الأساسية.



أمثلة عن المؤسسات اللازمة لكل وحدة تنظيمية (المجاورة السكنية فالحي فالقطاع السكني)

إن ما يحدد موقع أي مؤسسة خدمية في المدينة هو:

1- طابعها فكما كانت المؤسسة رئيسية أو ذات طابع وحيد كان موقعها مركزيا وكما كانت ثانوية أو ذات طابع متكرر توضعت في مراكز الحي أو المنطقة.

2- وظيفتها التي قد تتطلب مساحات كبيرة كالجامعة والمتاحف والمعارض أو تتطلب مساحات محدودة كدور الحضانة ورياض الأطفال والمدارس مراعين أنصاف أقطار الترخيم لكل مؤسسة تبعا لرتبتها..

ملاحظة: يقصد بالمحلة السكنية المجاورة السكنية.