



المحاضرة الثالثة

خطوات العمل في مشروع التخرج المعماري.

(اختيار الموقع)



نقاط المحاضرة

1- مقدمة .

2 - اختيار الموقع المناسب للمشروع. (2)

خطوات العمل في مشروع التخرج

- 1 - اختيار موضوع المشروع.
- 2 - اختيار موقع المشروع.
- 3 - وضع البرنامج المعماري أو الوظيفي للمشروع.
- 4 - البحث المكتبي.
- 5 - تحليل الموقع.
- 6 - وضع الفكرة الأولية للمشروع.
- 7 - وضع الفكرة النهائية المقترحة للمشروع.
- 8 - إعداد المخططات والرسومات والتقارير النظري.

مقدمة

بعد قيام الطالب بتحقيق المرحلة الأولى من جمع :ش19

أ - المعلومات والبيانات والإحصاءات اللازمة للمشروع بعد اعتماد موضوعه.

ب - اختيار الموقع الملائم للمشروع بعد دراسة الخيارات المتاحة والمقارنة بينها.

ج - وضع البرنامج الوظيفي للمشروع...

ننتقل إلى المرحلة الثانية

2 - اختيار الموقع المناسب للمشروع:

يقوم الطالب باختيار وانتقاء موقع من بين المواقع المقترحة لهذا المشروع، وقد يقوم بمعاينة عدة مواقع لمشروعه - في حال عدم اقتراح أي موقع مسبقاً - ويراهها الطالب من وجهة نظره مناسبة لإقامة المشروع ...

في كلا الحالتين يجب على الطالب جمع المعلومات الأساسية عن الموقع المختار أو عن المواقع البديلة من مخططات تنظيمية وخرائط طبوغرافية ومشاهدات ميدانية موثقة بصور فوتوغرافية.

وأي معلومات أخرى مفيدة تمكّن الطالب من المقارنة بين تلك المواقع لاختيار الموقع الأكثر ملاءمة لمشروعه...

أهم الوسائل المساعدة للطالب في اختيار موقع المشروع (4)

1 - المخططات التنظيمية للمدن والبلدات والقرى والمناطق السياحية والصناعية وسواها؛ حيث تلاحظ هذه

المخططات أراضٍ وعقارات مخصصة لمشاريع التوسع العمراني ومشاريع إسكانية جديدة (ضواحي سكنية) ومشاريع خدمية وسياحية وصناعية مختلفة...

2 - المواقع المقترحة من الجهات الإدارية (البلديات) لمشاريع التطوير والاستثمار العقاري...

3 - الأراضي الشاغرة (غير المبنية أو المستخدمة) حالياً.

4 - الأراضي والعقارات المشغولة بإشغالات وأبنية متدهورة، سواء كانت في مركز المدينة أو في مناطقها

وأحيائها السكنية...

من الواجب عند اختيار موقع المشروع مراعاة ودراسة المسائل الآتية⁽⁷⁾:

1 - مساحة الموقع: (المساحة كافية، المساحة كبيرة ويمكن اقتطاع جزء منها للمشروع).

2 - شكل الموقع: منتظم (مربع، مستطيل، شبه منحرف) أو غير منتظم (مركّب أو متداخل)، ونوعية حدوده الخارجية (طبيعية، اصطناعية).

3 - طبوغرافية الموقع: (أراضي منبسطة، أراضي ذات ميل معينة) ومدى ملائمتها للمشروع.

4 - سهولة الوصول إلى الموقع: وارتباطه بشبكة الطرق الرئيسية.

5 - علاقة الموقع مع شبكات البنى التحتية: (شبكات مياه الشرب والصرف الصحي والكهرباء

والهاتف) وإمكانية تزويده بها بدون عوائق وبتكاليف مقبولة.

6 - علاقة الموقع بالجوار من تجمعات سكنية ومشيدات عامة: وأي استعمالات أخرى

للأراضي القريبة سواء كانت قائمة أو ملحوظة في المخطط التنظيمي العام...

7 - القيمة الاقتصادية الحالية للموقع: واحتمالات زيادة هذه القيمة مستقبلاً بعد تنفيذ المشروع

المقترح...

اختيار الموقع لمشروع التخرج