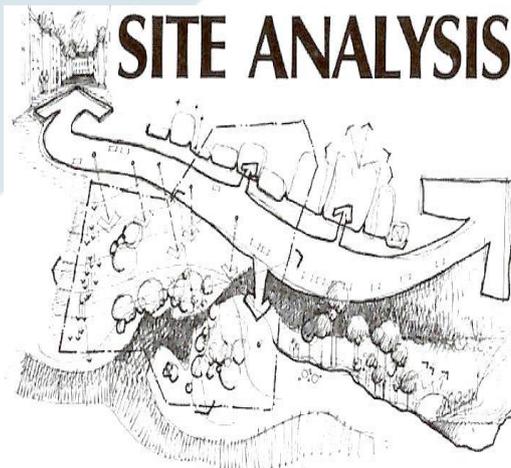


6- تحليل الموقع

تحليل شامل لمحتوى البيئة والمحيط لتحديد متطلبات الموقع والمكان.	6-تحليل الموقع:
موقع المدينة/المجاورة السكنية/المسافات وزمن الوصول/الموقع والجوار.	تعريف موقع المشروع:
تنظيم حالي ومستقبلي/أنظمة وأبنية محيطة هامة/استعمالات حالية ومستقبلية/مولدات ونظام الحركة/مشاة-سيارات/فتح واغلاق/طبيعة الأرض/المناطق الخضراء.	تحليل محتوى الجوار:
حدود الموقع/حق المرور/الارفاق /الارتداد/المساحة المبنية/عامل الاستثمار والارتفاع/عدد المواقف المطلوب.	الحجم والاستعمالات:
/التعهدات والاتفاقات/حقوق عامة.	الحقوق القانونية:
الطبيعة الطبوغرافية/الميول/نظام التصريف السطحي/الحدود/طبيعة التربة.	السمات الطبيعية للموقع:
من صنع الانسان/داخل وخارج الموقع.	المعالم المميزة:
حركة المشاة والسيارات.	الحركة المحيطة بالموقع:
هاتف وكهرباء/ماء وتصريف/خدمات أخرى.	الخدمات:
النظر باتجاه وعكس الموقع/أهمية نقاط محددة وهامة في الموقع/محور نظر رئيسي ومهم/مصدر التلوث والضجيج.	المظاهر الحسية للموقع:
عدد وسلوك وطبيعة السكان في منطقة بناء المشروع.	المظاهر الإنسانية الاجتماعية:
معدلات الحرارة/الرطوبة النسبية/تكاثف غيوم/حركة شمس/حركة رياح.	المناخ:

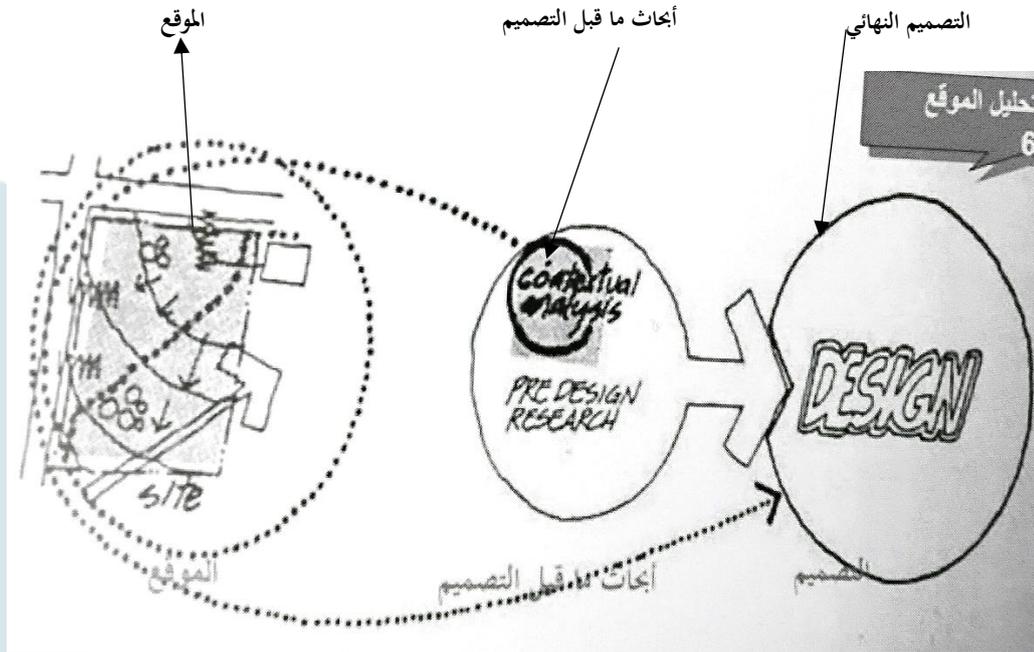
المصدر: البرامج الوظيفية للمشاريع الهندسية -الدكتور /مأمون الورع.



تحليل القوى الكامنة في الموقع

بعد مرحلة تحديد الأهداف العامة للمشروع، والمستخدمين الحاليين والمستقبليين، نوع التطوير والنشاط، البرنامج المساحة والمعلومات الأخرى المتعلقة بالبرنامج المعماري. تأتي أهمية تحليل المحيط والبيئة لمعرفة معطيات موقع المشروع، بهدف تحليل الموقع، الى إتمام عملية نشاطات ما قبل التصميم، وتركز في هذه المرحلة على حالة الموقع والقوى الكامنة في الموقع المقترح للمشروع والبيئة المحيطة. والقوى المسيطرة على الموقع وتفاعلها مع بعضها البعض في موقع بناء المشروع.

معظم الأشكال والرسومات مشتقة من الكثير من المراجع المهمة بتحليل المواقع وأهمها مرجع ادوارد وايت لتحليل الموقع. Edward T. White والمحاضرات التي طورها المؤلف حول الموضوع.



أهمية تحليل محتوى البيئة والمحيط، وحالة القوى الكامنة في الموقع، تنعكس إيجاباً وتوضح الأولويات والمؤشرات لبدء فكرة التصميم تجاوباً مع متطلبات الموقع.
المصدر: Edward T. white-site Analysis

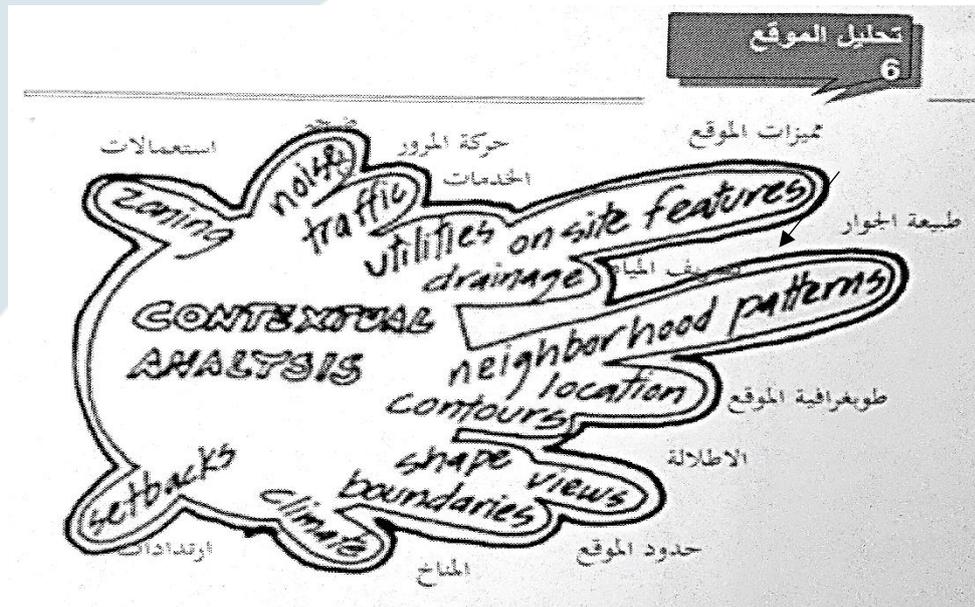
يمكن اختصار عملية التحليل الشامل للموقع والبيئة المحيطة الذي يسبق عملية التصميم المعماري، على أنه نشاط يؤكد (حالة القوى الكامنة في الموقع)، وهي مجموعة الاحتمالات وتفاعلها في موقع بناء المشروع، تهدف الى تحديد متطلبات الموقع واحتياجاته ومعرفة جميع العوامل المؤثرة التي تحيط بالمبنى من أجل إعطاء المصمم خلفية واضحة عن المحددات المرتبطة ببيئة مشروع سواء الطبيعية منها أم التي من صنع الانسان.

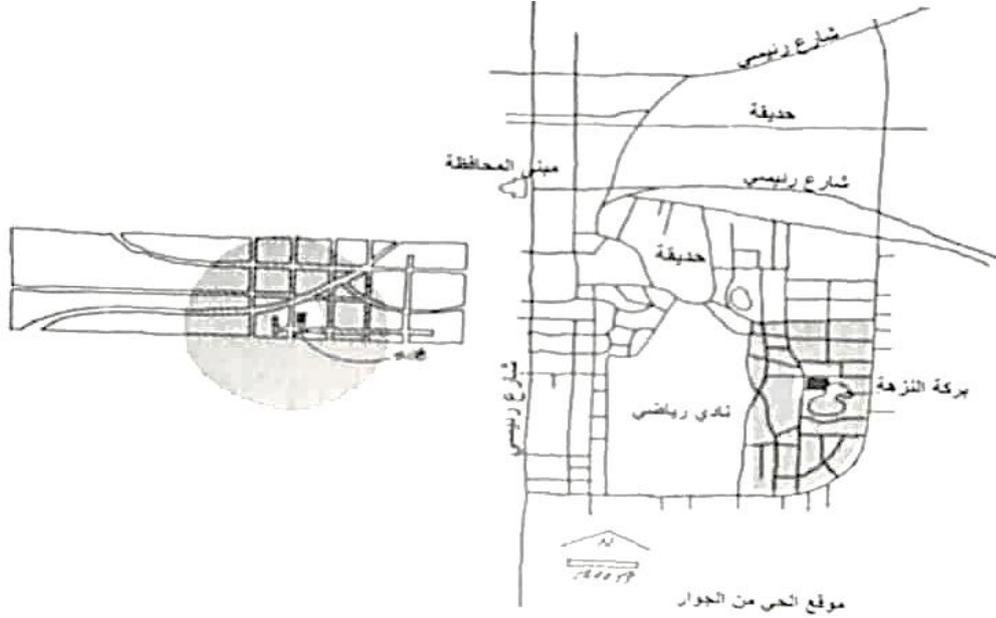
تأتي أهمية تجميع المعلومات عن الموقع في أنها تؤثر تأثيرا مباشرا في اتخاذ القرارات التي لها علاقة بتصميم المشروع من محاور الحركة أو محاور نظر أو رمزية ترتبط بأهداف انشاء البناء، فالمعلومات الجديدة والمستقبلية تزود المهندس المصمم بالمعرفة عن التجمعات السكانية في منطقة بناء المشروع، والأنظمة المعتمدة والقوى الكامنة في الموقع.

ويهدف هذا الجزء الى تحليل شامل لمتطلبات الموقع واحتياجاته ومعرفة جميع العوامل المؤثرة التي تحيط بالمبنى من أجل إعطاء المصمم خلفية واضحة عن المحددات المرتبطة ببيئة المشروع. يشمل تحليل محتوى الموقع على البنود التالية:

1 تحليل موقع المشروع (مؤثرات تحليل الموقع):

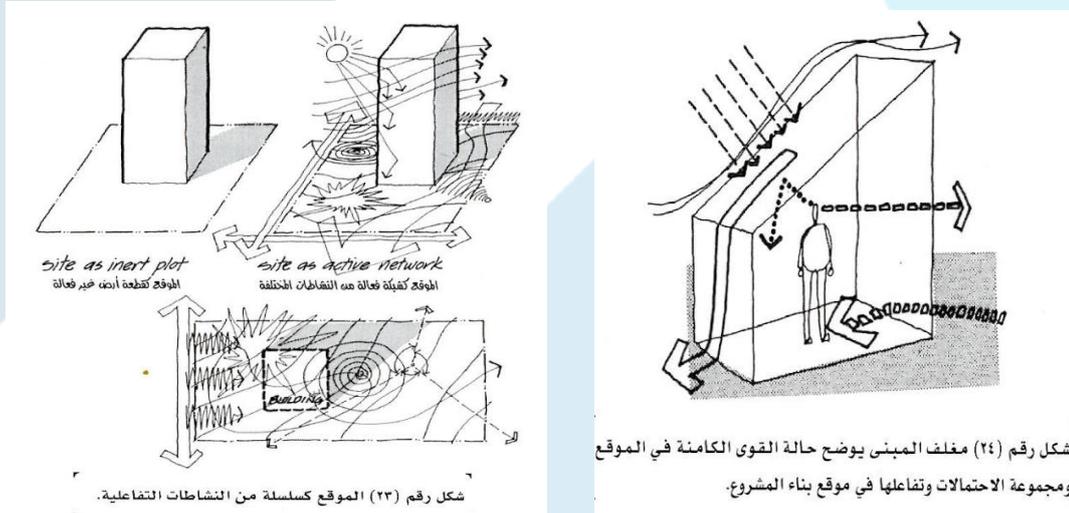
ويتضمن الاعتبارات المتعلقة بالموقع وعلاقته بالمدينة وبالحي وبالمعالم الرئيسية القريبة منه. ويمكن أن يتضمن خرائط تنظيمية تظهر مكان الموقع وعلاقته بالمدينة بكاملها ومن الممكن أن يحدد على الخارطة المسافات وزمن الوصول الى المعالم والوظائف الأساسية من إدارية ومراكز.





موقع المشروع بالنسبة للمدينة
 المصدر: Edward T. white-site Analysis

- ويتضمن تحليل القوى الكامنة في الموقع (وفق طبيعة المشروع) المعلومات الآتية:
- موقع المدينة فيما إذا كانت تحتاج الى تعريف وفقا لطبيعة المشروع الإدارية أو السكنية أو القيمة السياحية وغير ذلك.
 - موقع الحي، أو المنطقة من المدينة التي يوجد فيها المشروع المطلوب دراسته.
 - المسافات وزمن الوصول من وإلى مركز المدينة أو المركز التجاري المهم في المدينة.

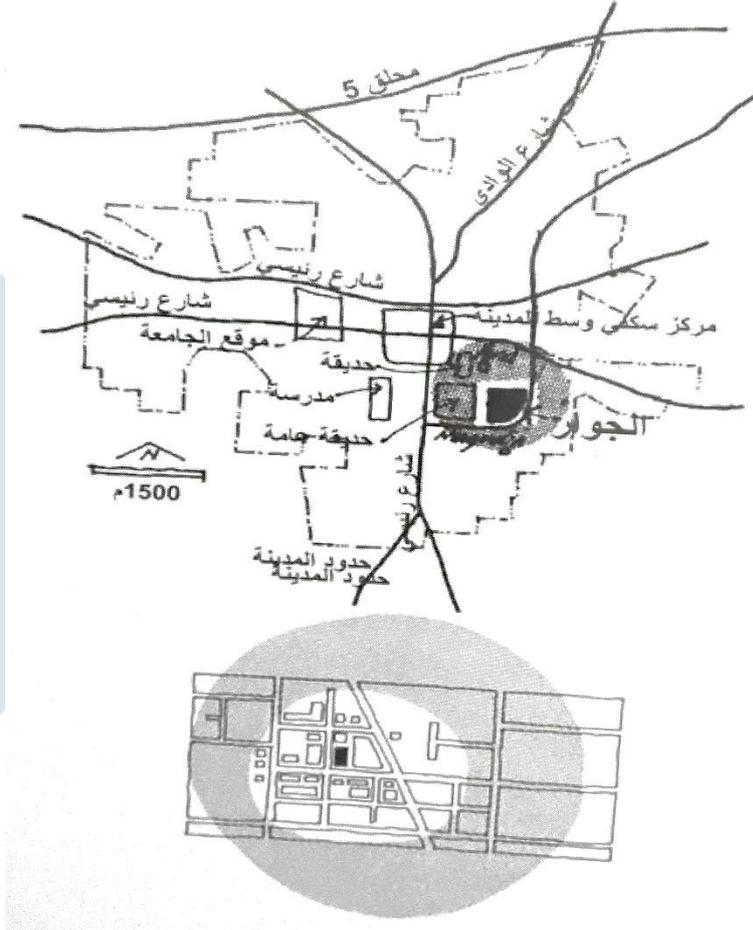


(2) تعريف الموقع المحيط والجوار:

تحليل محتوى الجوار:

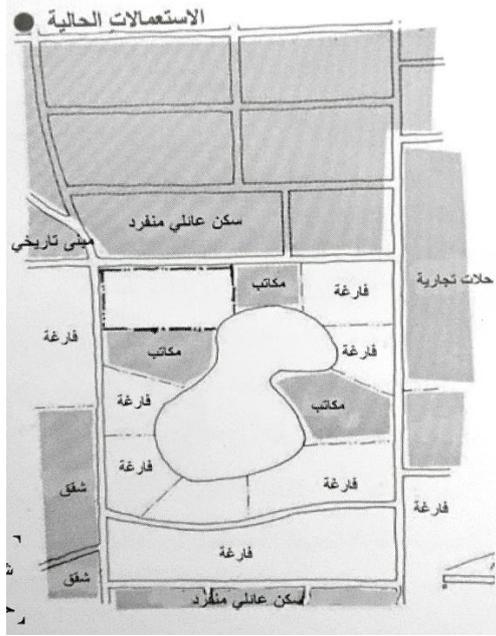
تظهر الدراسة النقاط الأساسية التالية:

- المحيط المباشر للموقع، وربما ثلاثة أو أربعة شوارع محيطية أو تمتد لتضم عناصر أساسية لأسباب تتعلق بحجم المشروع.
- تشمل الدراسة تنظيم المنطقة الحالي والتنظيم المستقبلي، الاستعمالات الحالية والمستقبلية، والطابع المعماري وحالة الأبنية المحيطة.
- ونظام الظل والشمس، وطبيعة الأرض الطبوغرافية، تصريف المياه السطحية، نظام الصرف الصحي، نظام السطوح الشمسي، والمناطق الخضراء.

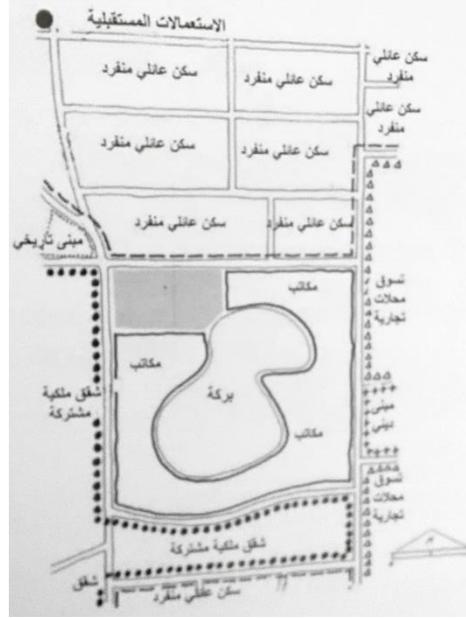


موقع المشروع بالنسبة للجوار (الحي)

الوصف القانوني للعقار



استعمالات حالية للعقار



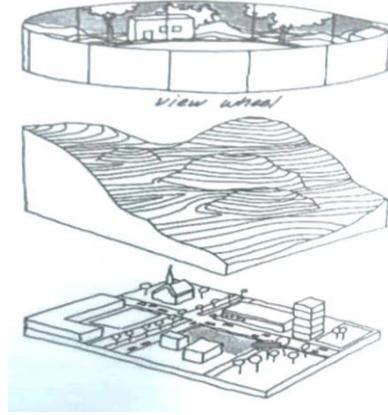
استعمالات مستقبلية للعقار

الحقوق القانونية:

وتشمل الوصف القضائي الحقوق للملكية، التسهيلات وحدود المعوقات القانونية، والمالك الحالي وحقوق التشريع، وأي خطط مستقبلية يمكن أن تؤثر في المشروع فيما إذا كان من مناطق التطور والتوسع العمراني.

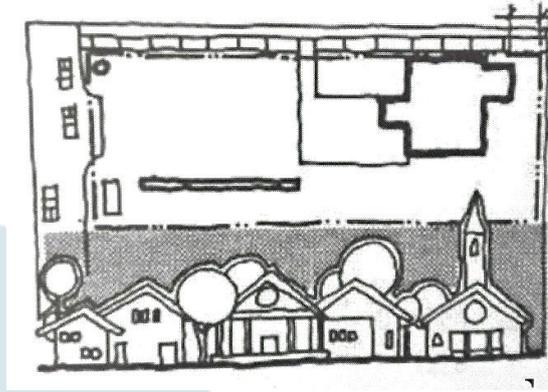
السمات الطبيعية للموقع:

وتشمل دراسة طبيعة الأرض الطبوغرافية، والانحدارات، ونظام التصريف السطحي، تحليل التربة، والمناطق الخضراء والطبيعية مثل الأودية والبحيرات.



المعالم المميزة:

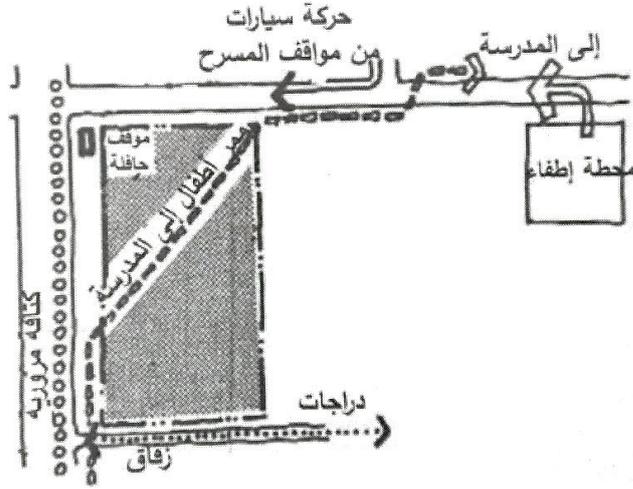
داخل وخارج الموقع من أبنية وأرصفة وأسوار ومواد بناء وألوان وفراغات مفتوحة ومحاور ومفروشات خارجية.



رسومات توضح المعالم المميزة في الموقع .

الحركة المحيطة بالموقع:

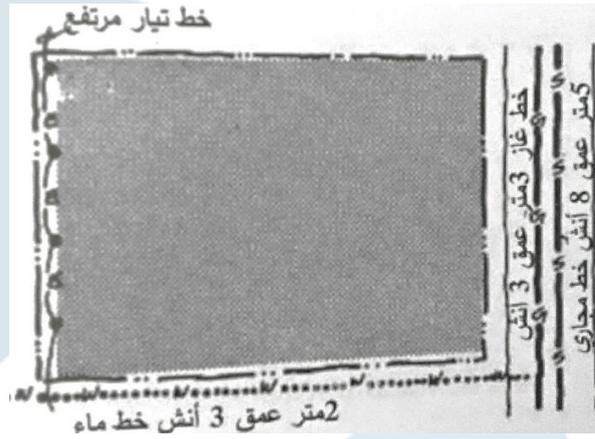
تتضمن دراسة نظام حركة الاليات والانسان ومعلومات عن توقيت وساعات الازدحام وحركة السيارات المحيطة بالموقع ومولدات الحركة. ومحاور حركة السيارات الكبيرة بما فيها سيارات الإطفاء ووضع البدائل المناسبة والتصور المستقبلي لنمو المنطقة العمراني قدر الإمكان.



رسومات توضح الحركة المحيطة بالموقع .

الخدمات:

وتشمل مدى توفير الخدمات الرئيسية للموقع من ماء وكهرباء وهاتف وصرف صحي، حيث تكون هذه الخدمات في موقع بعيد يجب أن يتم تثبيت ذلك. ومن المفيد تسجيل عمق الخدمات الواقعة تحت الأرض ونوع أقطار التمديدات، وفيما إذا كانت مناسبة لتطوير المشروع أو تحتاج الى تعديلات وتكاليف ذلك.

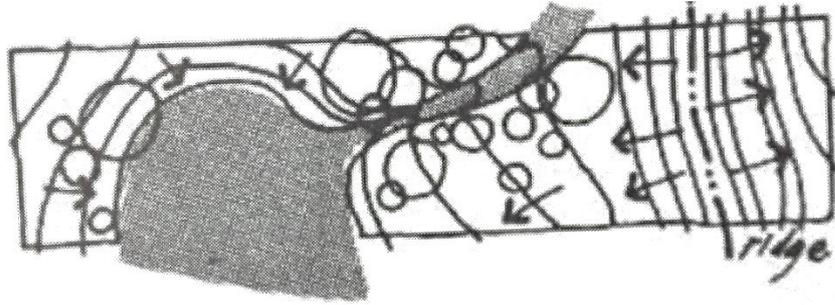


رسومات توضح الخدمات التحتية المحيطة.

معالم فيزيائية:

يتضمن الخطوط الطبوغرافية، نظام الصرف، ونوع التربة وتحملها والأشجار والصخور والجرف والمرتفعات والأودية والبحيرات والمستنقعات.

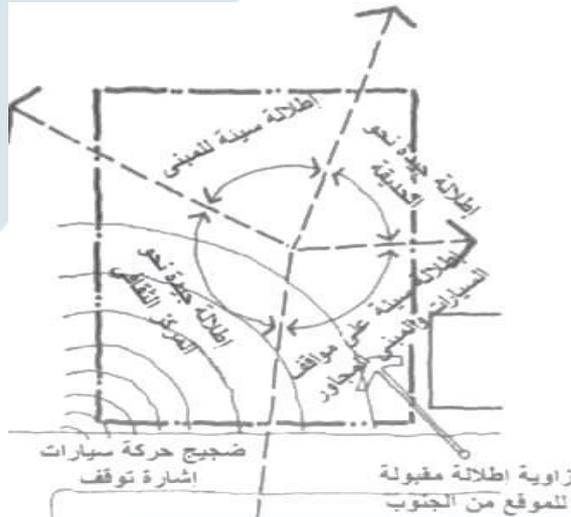
معالم من صنع الانسان: وثائق عن حالة الموقع مثل الأبنية والجدران، ممرات، تقاطعات، أعمدة توتر عالي، تبليط الأرصفة، معالم حول الموقع مثل طبيعة الجوار، والمقياس، ونهايات الأسقف، ومحاور بصرية، ونظام الأرصفة، ومواد التنسيق للحدائق، وتفاصيل معمارية مهمة.



رسومات توضح طبيعة المعالم الفيزيائية

المظاهر الحسية للموقع:

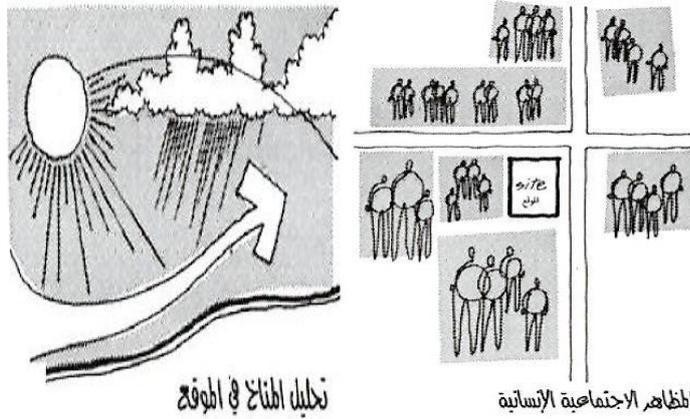
وتهتم بدراسة معلومات عن مظاهر الموقع المرئية والسمعية، وسلبيات وإيجابيات المظاهر الحسية في الموقع، أنواعها، وتوقيتها، وكثافتها، وتكوين رأي محدد حول الموضوع فضلا عن الاهتمام بنقاط الجذب من خلال النظر باتجاه الموقع أو خارجه الى الأماكن المحيطة ومحاور النظر والضجيج والتلوث.



رسومات توضح طبيعة المعالم الحسية في الموقع

المظاهر الاجتماعية والإنسانية:

تتضمن هذه المجموعة من النشاطات معلومات عن العلاقات الإنسانية من أعداد السكان والكثافة السكانية وأنواع القيم الإنسانية، سلوكهم، واتجاهاتهم، وحالاتهم الاجتماعية ومتوسط الدخل وهيكل الأسرة، وأهمية تسجيل النشاطات الرسمية مثل الاحتفالات الموسمية أو المعارض المهنية.



المناخ:

ويهتم بدراسة مناخ المنطقة وحركة الشمس والرياح وما الى ذلك من تسجيل للظروف المناخية، تنوع أو ثبات الحرارة، مسار وزاوية انحراف الشمس وتبدل الحرارة السنوي. بعد الانتهاء من تحليل الموقع يبدأ المبرمج في وضع تصور مبدئي لتوزيع الوظائف والكتل بشكلها المقترح على الموقع ودراسة المحاور المناسبة ومحاور النظر من خلال تحديد أهداف المشروع ومعرفة عدد المستخدمين وفئاتهم ودراسة وظائف ونشاطات المشروع ومتطلباتها الفراغية الوظيفية وتحليل الموقع. تترجم أهداف ومتطلبات المشروع الى معايير تصميم يمكن خلالها وضع البدائل وأفكار التصميم التي تساعد في اختيار فكرة التصميم المناسبة.

المصدر: د. مهندس مأمون الورع، البرامج الوظيفية للمشاريع الهندسية، 2017، دار أوغاريت